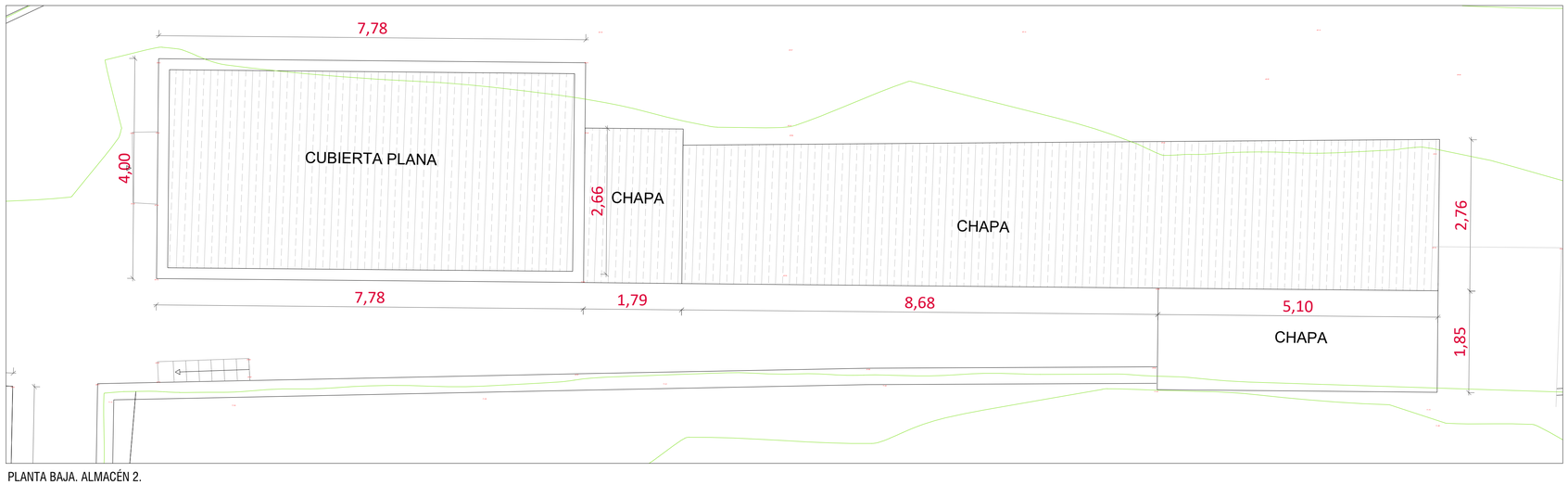
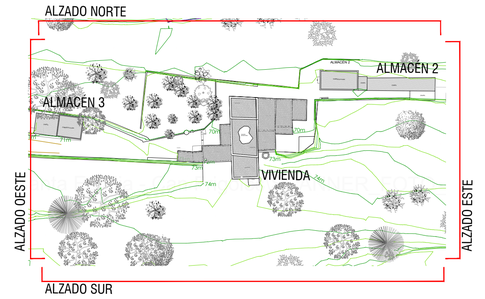
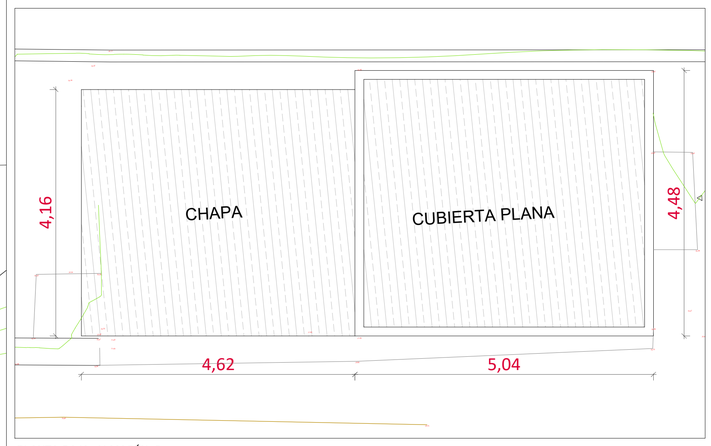


PLANTA BAJA. VIVIENDA.

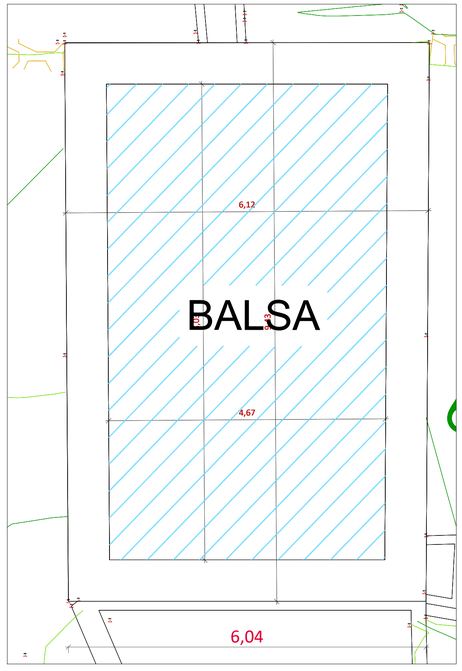


PLANTA BAJA. ALMACÉN 2.





PLANTA BAJA. ALMACÉN 3



PLANTA BAJA. BALSA.

PROYECTO BÁSICO DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA ANTERIOR A 1956 CON ANEXOS.

PROMOTOR:
REYER LAFEBER. NIE: Y8438735A

SITUACION:
FINCA RUSTICA CAN FRIGOLES, POL 20 PARC. 162.
NTRA. SRA. JESUS. T.M. SANTA EULALIA DES RIU.
FINCA REG.: 32.873.
REF.CATASTRAL:07054A020001620001ED

ANTECEDENTE:
VIVIENDA ANTERIOR A 1956

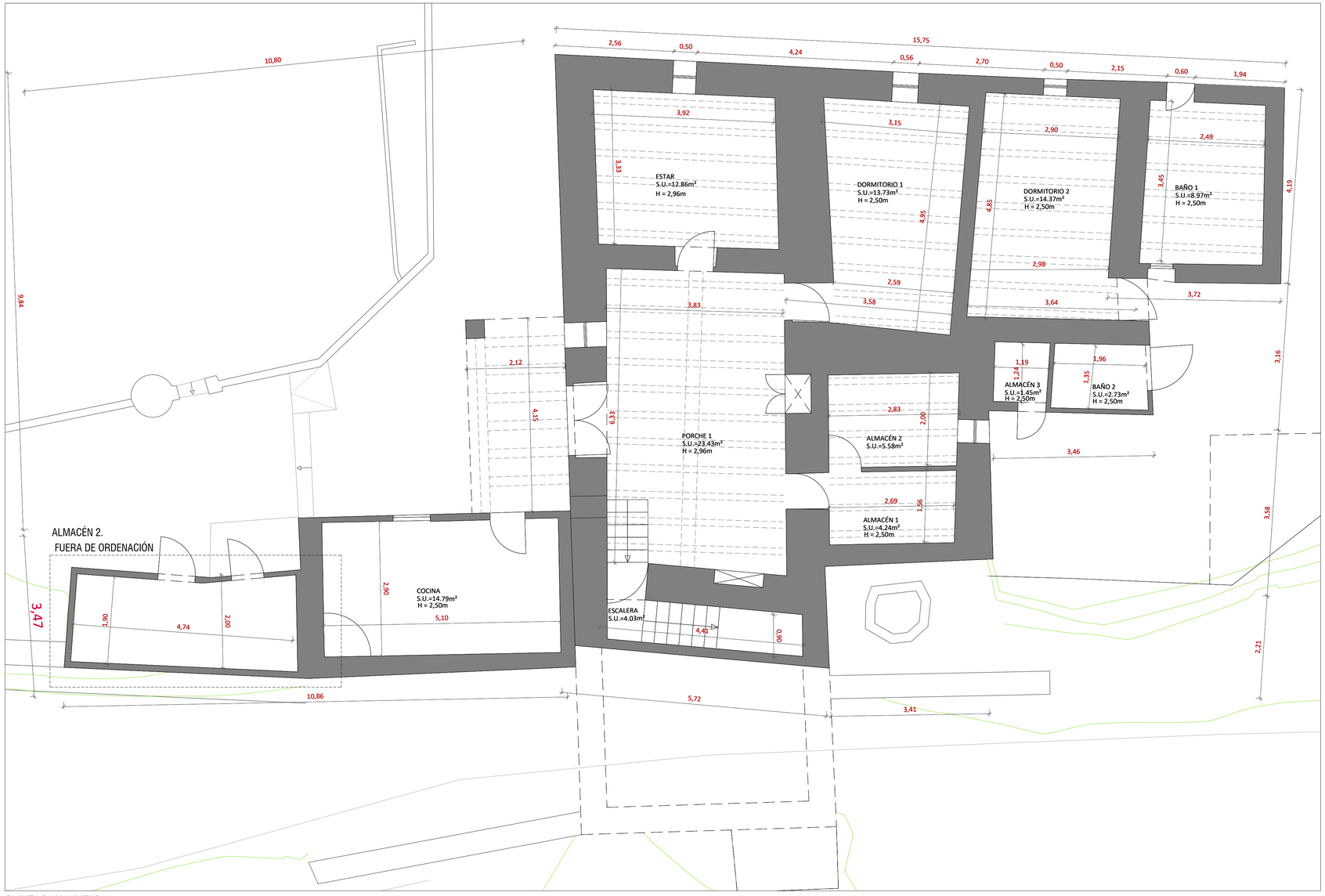
CONSTRUCTORA:

PLANO:
PLANTA CUBIERTA. ESTADO ACTUAL.

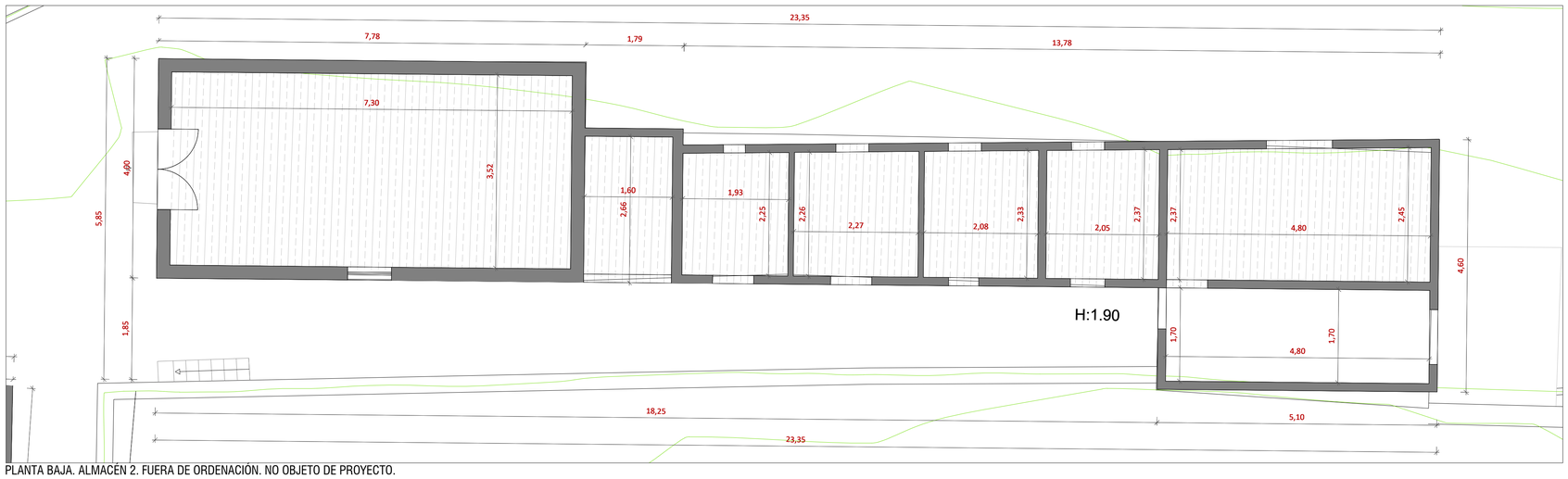
FECHA:	ESCALA:	NUMERO
ABRIL DE 2022	A1: 1/50	03A
NÚM EXP: P21.42	DELINEADO: C D R	

ARQUITECTO:
ANTONIO MIGUEL DIAZ GONZALEZ
ARQUITECTO COLEGIADO COAIB 651 291
MAIL: antonio@diazkstadbizs.com
TFNO: 629014794

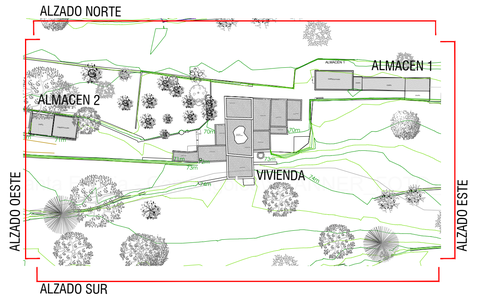
DIAZ GONZALEZ ANTONIO MIGUEL - 78570676P
Firmado digitalmente por DIAZ GONZALEZ ANTONIO MIGUEL - 78570676P
Fecha: 2022.04.13 12:27:02 +02'00'

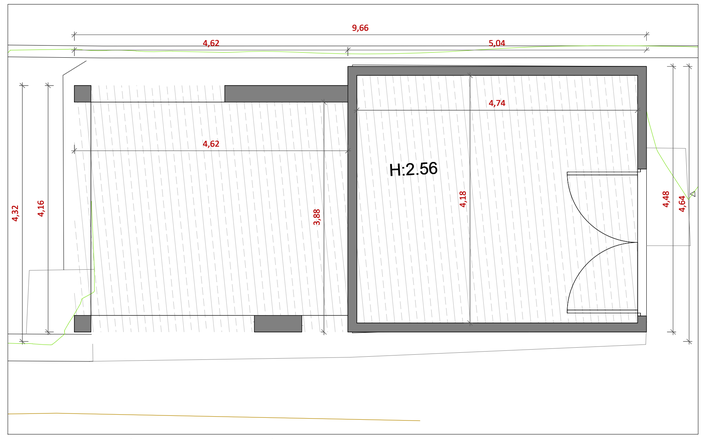


PLANTA BAJA. VIVIENDA.



PLANTA BAJA. ALMACÉN 2. FUERA DE ORDENACIÓN. NO OBJETO DE PROYECTO.





PLANTA BAJA. ALMACÉN 3. FUERA DE ORDENACIÓN. NO OBJETO DE PROYECTO.

CUADRO DE SUPERFICIES ÚTILES ESTADO ACTUAL							
DEPENDENCIA		SUPERFICIE ÚTIL M2			ALTURA LIBRE M		
PLANTA BAJA					Proyecto		Mínima
01	PORCHE 1	23,43			2,96		
E	ESTAR	12,86	>	10,00	2,96	>	2,40
D1	DORMITORIO 1	13,73	>	8,00	2,50	>	2,40
D2	DORMITORIO 2	14,37	>	8,00	2,50	<	2,40
01	ALMACÉN 1	4,24			2,50		
C-K	COMEDOR-COCINA	14,79	>	7,00	2,50	>	2,40
B1	BAÑO 1	8,97	>	2,00	2,50	<	2,10
03	ESCALERA 1	4,03					
04	ALMACÉN 2	5,58			2,50		
05	ALMACÉN 3	1,45			2,50		
B2	BAÑO 2	2,73	>	2,00	2,50	>	2,10
	SUBTOTAL S.UTIL	**106,18**	**m2**				
DEPENDENCIA		SUPERFICIE ÚTIL M2			ALTURA LIBRE M		
PLANTA PISO					Proyecto		Mínima
D3	DORMITORIO DOBLE 3	14,38	>	8,00	2,50	>	2,40
D4	DORMITORIO DOBLE 4	13,68	>	8,00	2,50	>	2,40
05	PORCHE 2	26,76			2,50		
SUBTOTAL S.UTIL		**54,82**	**m2**				
TOTAL S.U. VIVIENDA		**161,00**	**m2**				

PROYECTO BÁSICO DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA ANTERIOR A 1956 CON ANEXOS.

PROMOTOR:
REYER LAFEBER. NIE: Y8438735A

SITUACION:
FINCA RUSTICA CAN FRIGOLES, POL 20 PARC. 162. NTRA. SRA. JESUS. T.M. SANTA EULALIA DES RIU. FINCA REG.: 32.873.
REF.CATASTRAL:07054A020001620001ED

ANTECEDENTE:
VIVIENDA ANTERIOR A 1956

CONSTRUCTORA:

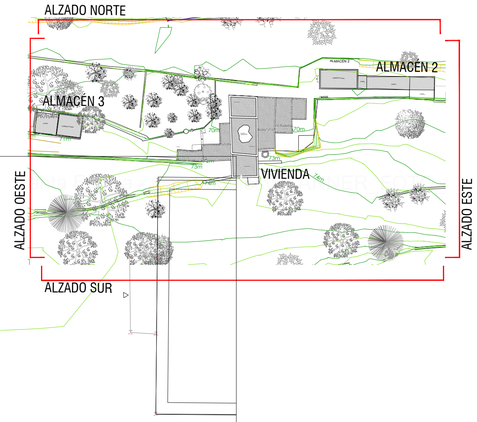
PLANO:
PLANTA BAJA. ESTADO ACTUAL.

FECHA:	ESCALA:	NUMERO
ABRIL DE 2022	A1: 1/50 1/100	04A
NÚM EXP: P21.42	DELINEADO: C D R	

ARQUITECTO:
ANTONIO MIGUEL DIAZ GONZALEZ
ARQUITECTO COLEGIADO COAIB 971
MAIL: antonio@diaztadbcs.com
TFNO: 629014794

Firmado digitalmente por DIAZ GONZALEZ ANTONIO MIGUEL - 78570676P
Fecha: 2022.04.13 12:26:54 +02'00'

PLANTA PISO. VIVIENDA.



5,84
4,38
3,33
DORMITORIO 3
S.U.=14.38m²
H = 2,50m
CUBIERTA PLANA
CUBIERTA PLANA
CUBIERTA PLANA
4,16
70m
CUBIERTA PLANA
6,28
16,82
COLAPSO
ESTRUCTURAL
CUBIERTA PLANA
70m
PORCHE 2
S.U.=26.76m²
H = 2,50m
ALMACÉN 1
CUBIERTA PLANA
CUBIERTA PLANA
71m
72m
73m
4,23
3,50
DORMITORIO 4
S.U.=13.68m²
H = 2,50m
73m
5,50
74m
74m

PROYECTO BÁSICO DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA ANTERIOR A 1956 CON ANEXOS.

PROMOTOR:
REYER LAFEBER. NIE: Y8438735A

SITUACION:
FINCA RUSTICA CAN FRIGOLES, POL 20 PARC. 162.
NTRA. SRA. JESUS. T.M. SANTA EULALIA DES RIU.
FINCA REG.: 32.873.
REF.CATASTRAL:07054A020001620001ED

ANTECEDENTE:
VIVIENDA ANTERIOR A 1956

CONSTRUCTORA:

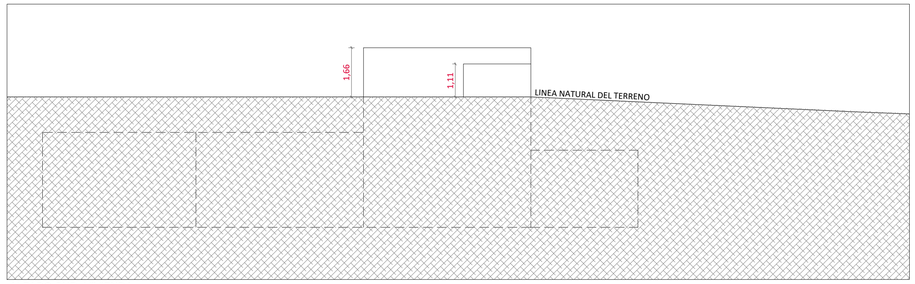
PLANO:
PLANTA PISO. ESTADO ACTUAL.

FECHA:	ESCALA:	NUMERO
ABRIL DE 2022	A1: 1/50	05A
NÚM EXP: P21.42	DELINEADO: C D R	

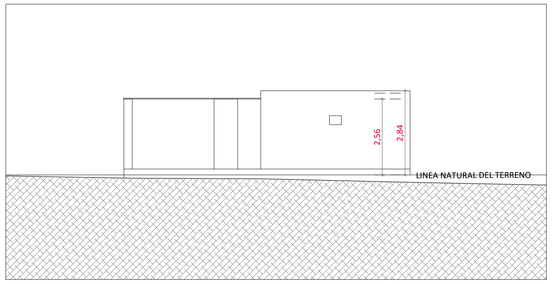
ARQUITECTO:
ANTONIO MIGUEL DIAZ GONZALEZ
ARQUITECTO COLEGIADO COAIB 951.291
MAIL: antonio@hilacadibiza.com
TFNO: 629014794

DIAZ GONZALEZ ANTONIO MIGUEL - 78570676P

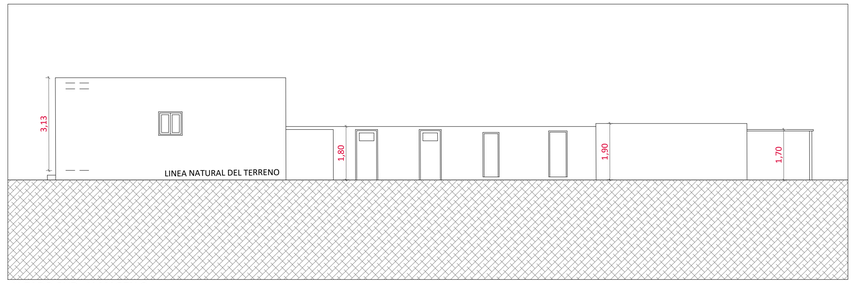
Firmado digitalmente por DIAZ GONZALEZ ANTONIO MIGUEL - 78570676P
Fecha: 2022.04.13 12:26:36 +02'00'



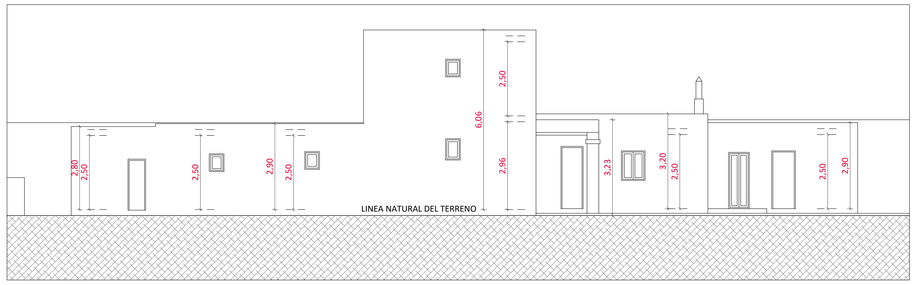
ALZADO SUR. VIVIENDA.



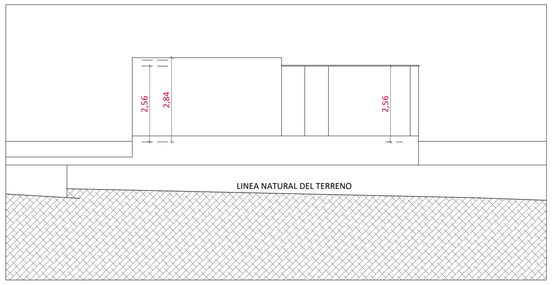
ALZADO SUR. ALMACEN 3.



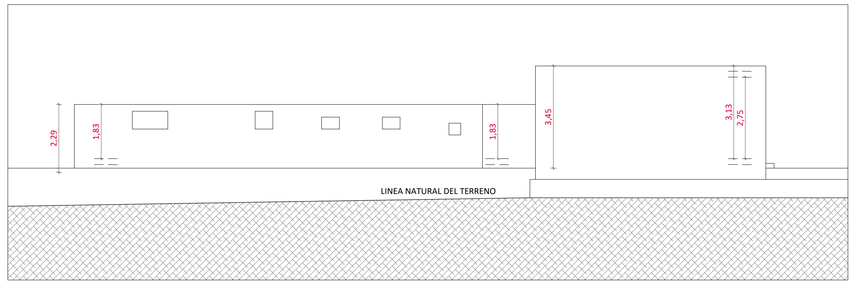
ALZADO SUR. ALMACEN 2.



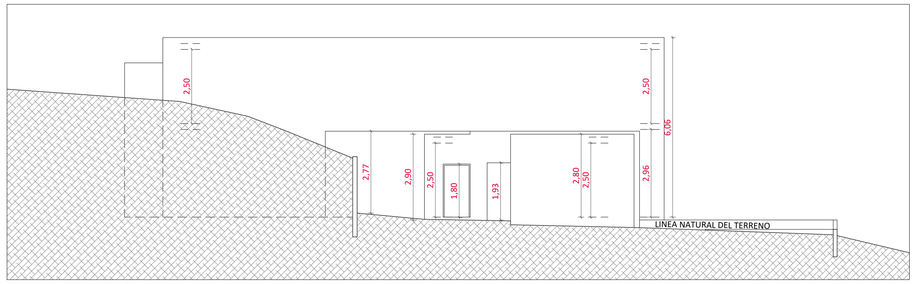
ALZADO NORTE. VIVIENDA.



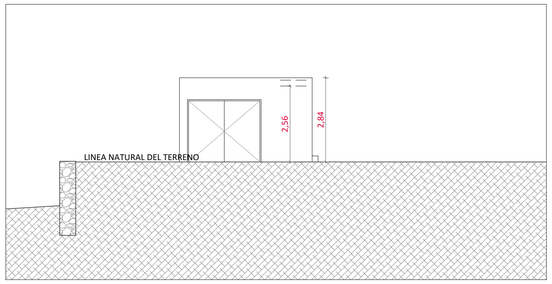
ALZADO NORTE. ALMACEN 3.



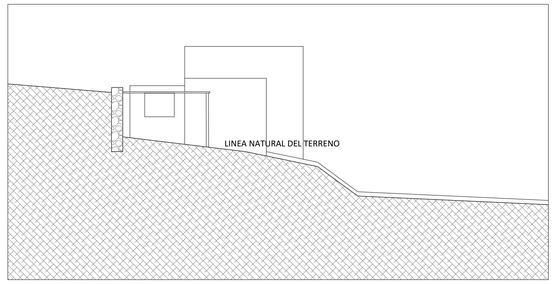
ALZADO NORTE. ALMACEN 2.



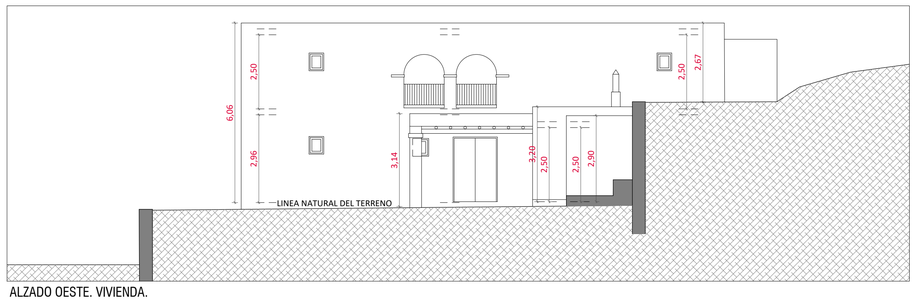
ALZADO ESTE. VIVIENDA.



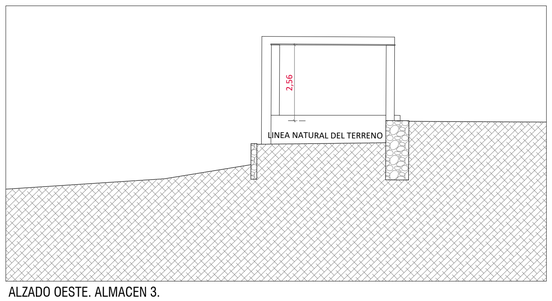
ALZADO ESTE. ALMACEN 3.



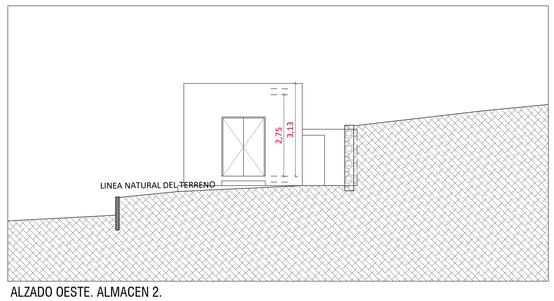
ALZADO ESTE. ALMACEN 2.



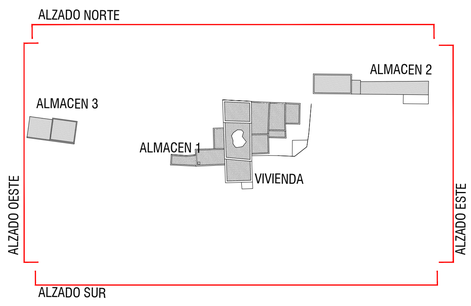
ALZADO OESTE. VIVIENDA.



ALZADO OESTE. ALMACEN 3.



ALZADO OESTE. ALMACEN 2.



PROYECTO BÁSICO DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA ANTERIOR A 1956 CON ANEXOS.

PROMOTOR:
REYER LAFEBER. NIE: Y8438735A

SITUACION:
FINCA RUSTICA CAN FRIGOLES, POL 20 PARC. 162.
NTRA. SRA. JESUS. T.M. SANTA EULALIA DES RIU.
FINCA REG.: 32.873.
REF.CATASTRAL:07054A020001620001ED

ANTECEDENTE:
VIVIENDA ANTERIOR A 1956

CONSTRUCTORA:

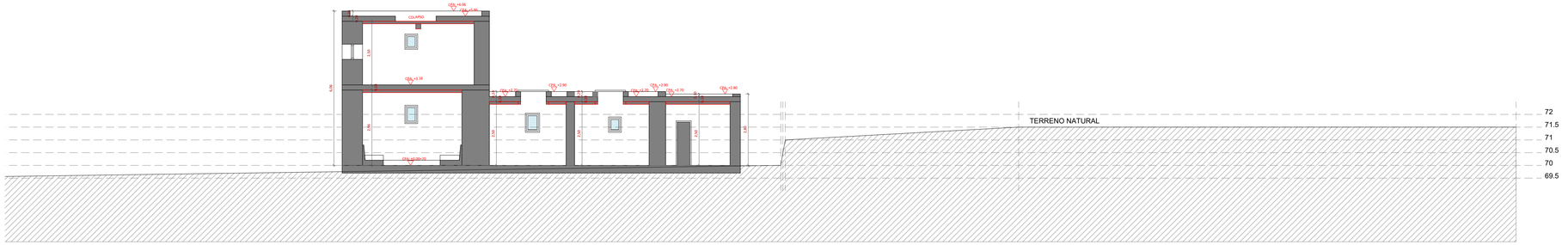
PLANO:
ALZADOS ESTADO ACTUAL.

FECHA:	ESCALA:	NUMERO
ABRIL DE 2022	A1: 1/100 1/200	06A
NÚM EXP: P21.42	DELINEADO: C D R	

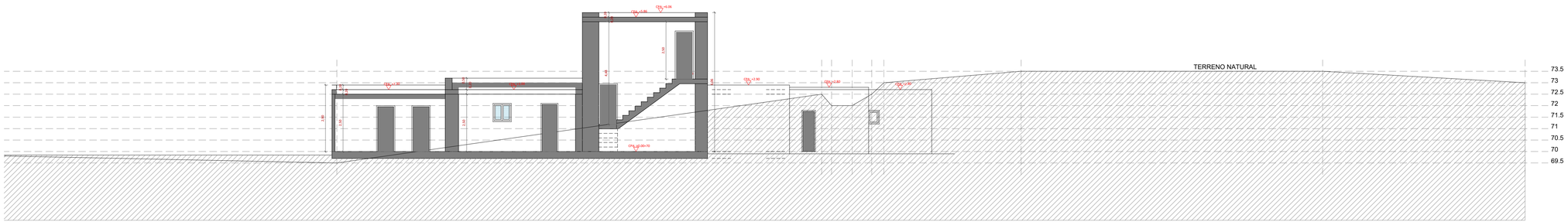
ARQUITECTO:
ANTONIO MIGUEL DIAZ GONZALEZ
ARQUITECTO COLEGIADO COAIB 951.291
MAIL: antonio@blaixtadbiza.com
TFNO: 629014784

DIAZ GONZALEZ ANTONIO MIGUEL - 78570676P

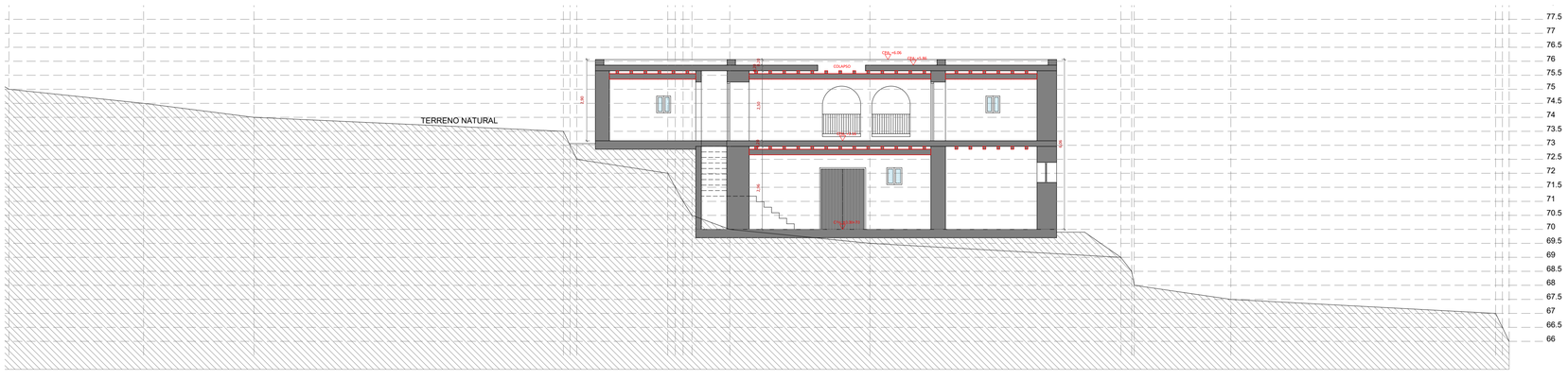
Firmado digitalmente por DIAZ GONZALEZ ANTONIO MIGUEL - 78570676P
Fecha: 2022.04.13 12:26:26 +02'00'



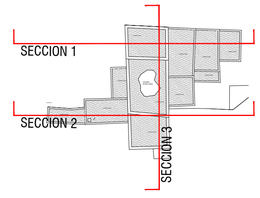
SECCION 1 (EA)



SECCION 2 (EA)



SECCION 3 (EA)



PROYECTO BÁSICO DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA ANTERIOR A 1956 CON ANEXOS.

PROMOTOR:
REYER LAFEBER. NIE: Y8438735A

SITUACION:
FINCA RUSTICA CAN FRIGOLES, POL 20 PARC. 162.
NTRA. SRA. JESUS. T.M. SANTA EULALIA DES RIU.
FINCA REG.: 32.873.
REF.CATASTRAL:07054A020001620001ED

ANTECEDENTE:
VIVIENDA ANTERIOR A 1956

CONSTRUCTORA:

PLANO:
SECCIONES ESTADO ACTUAL.

FECHA:	ESCALA:	NUMERO
ABRIL DE 2022	A1: 1/100	07A
NÚM EXP: P21.42	DELINEADO: C D R	

ARQUITECTO:
ANTONIO MIGUEL DIAZ GONZALEZ
ARQUITECTO COLEGIADO COAIB 951.291
MAIL: antonio@diaksta6ibiza.com
TFNO: 629014784

DIAZ GONZALEZ ANTONIO MIGUEL - 78570676F

Firmado digitalmente por DIAZ GONZALEZ ANTONIO MIGUEL - 78570676F
Fecha: 2022.04.13 12:26:14 +02'00'