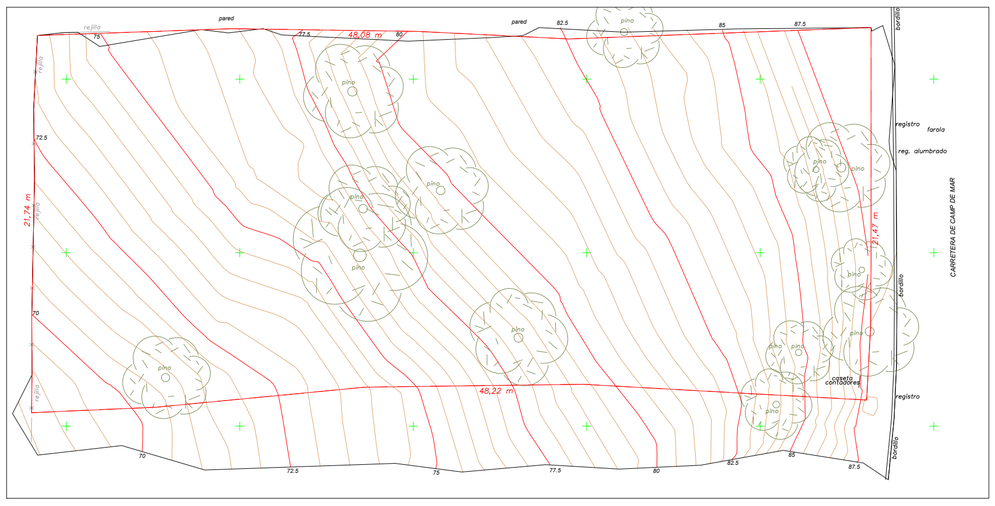
PLANO DE SITUACION ESC 1/1000



PLANO DE TOPOGRAFICO ESC 1/250



FICHA URBANISTICA

COL·LEGI OFICIAL D'ARQUITECTES ILLES BALEARS

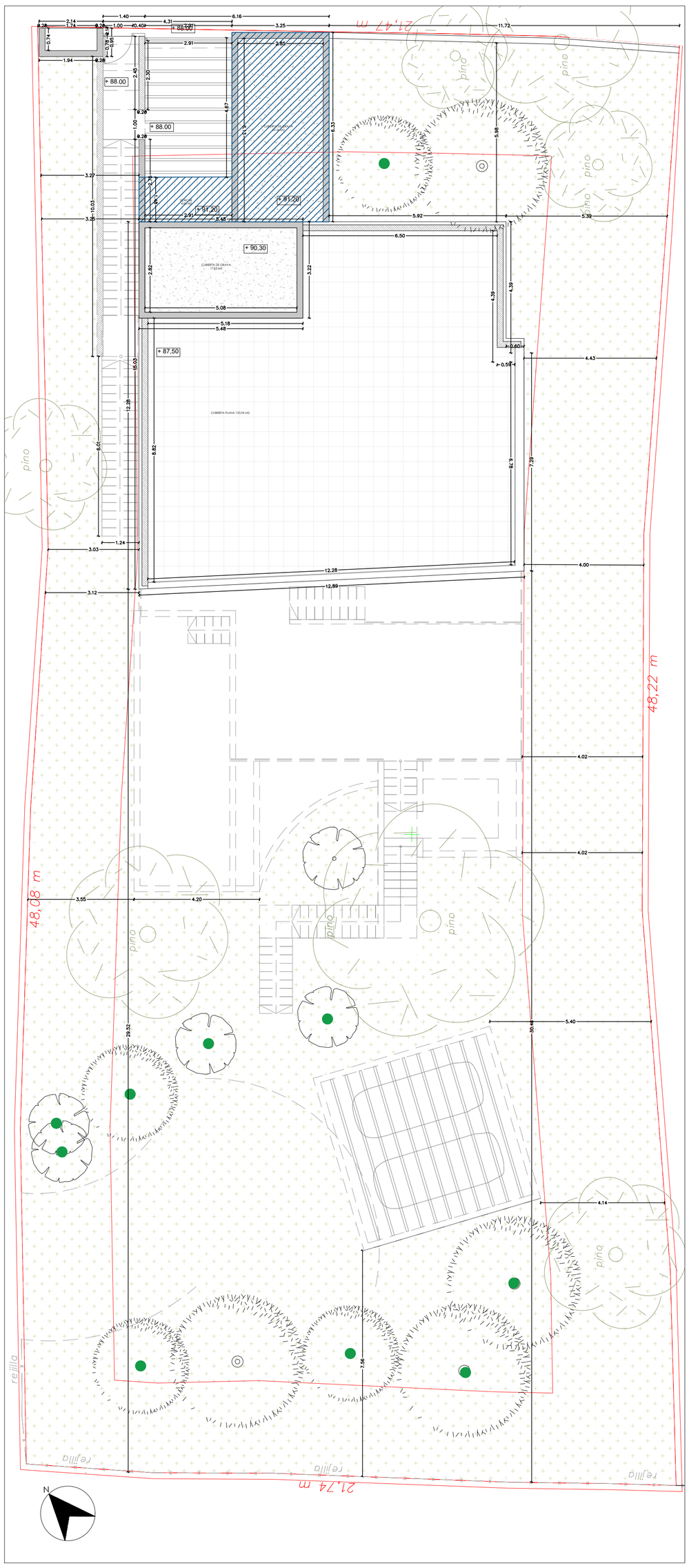
PROYECTO	PROYECTO BÁSICO DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA
EMPLAZAMIENTO	CRT. CAMP DE MAR, Nº39. Urb. Biniorella. C.P. 07160
MUNICIPIO	ANDRATX
PROMOTOR	BALEARIAN INMOBILIEN ENTWICKLUNG S.L.U
PROYECTISTA	MARÍA DEL CARMEN SÁNCHEZ LÓPEZ

ANEXO A LA MEMORIA URBANÍSTICA
Art. 152.2 de la Ley 12/2017 de Urbanismo de las Illes Balears (BOIB núm. 160 de 29/12/2017) Planeamiento vigente: Municipal NNSS 23/05/23
Sobre parcela RE_EU_U (CM U1)

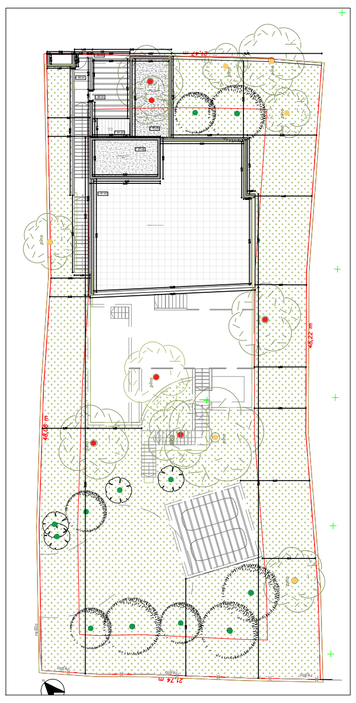
CONCEPTO			PLANEAMIENTO	PROYECTO
Clasificación del suelo			URBANO	URBANO
Calificación			EXTENSIVA	EXTENSIVA UNIFAMILIAR RE_EU_U CM U1
Parcela	Fachada mínima		20,00 m	21,47m (Fachada ESTE-CRT. CAMP DE MAR)
	Parcela mínima		1000,00 m2	1.005,87m2
Ocupación o			30% (Max 301,76 m2)	176,75 m2
Profundidad edificable				
Volumen (m^3/m^2)				
Edificabilidad (m^2/m^2)			0,33 m2/ m2 (Max 331,93 m2)	327,35 m2
Uso			RESIDENCIAL	RESIDENCIAL
Situación edificio en parcela/ Tipología			AISLADA	AISLADA
Separación linderos	Entre edificios			
	Fachada		4,00 m	6,40 m (ESTE- CRT CAMP DE MAR)
	Fondo		3,00 m	29,75 m (OESTE- PARTE BAJA DEL SOLAR)
	Derecha		3,00 m	3,00 m (NORTE- MEDIANERA VECINO)
	Izquierda		4,00 m	4, 00 m (SUR- PASO PEATONAL AYUNTAMIENTO)
Altura	Metros	Reguladora	7,50 m	6,50 m
		Total	10,50 m	10,00
	Núm. de plantas		2 Plt+ Plt sot	2 Plt + Plt sot
Índice de intensidad de uso			1000 m2/ 1 vivienda	1 Vivienda
Ajardinamiento			40% (Min 1005,87= 402,34m2)	618,13 m2

Observaciones: Se instalan 1 plazas de aparcamiento a la cual se accede por la carretera de Camp de Mar y dos plazas de garaje en la parte baja del solar mediante la instalación de una pérgola

PLANO DE EMPLAZAMIENTO ESC 1000/150



ESQUEMA AJARDINAMIENTO



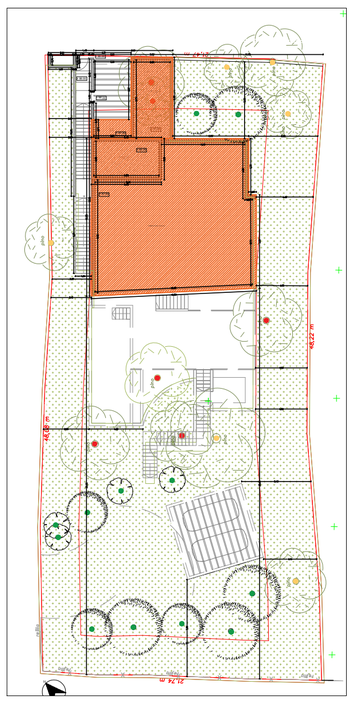
ESQUEMA AJARDINAMIENTO

OCUPACIÓN		
SUPERFICIE AJARDINADA : 1.005,87 X 55 % = 553,22 M2	SE GARANTIZA QUE LA SUPERFICIE AJARDINADA NO SUPERA EL 55 % MÍNIMO DE 1.005,87 X 55 % = 553,22 M2	
TOTAL SUP. AJARDINADA	618,13 M2	CUMPLE

ARBOLADO

ÁRBOLES TALADOS (6)	ÁRBOLES EXISTENTES (5)	ÁRBOLES NUEVOS (12)

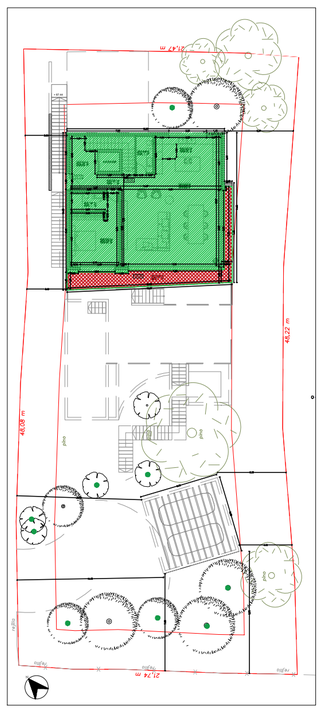
ESQUEMA OCUPACIÓN



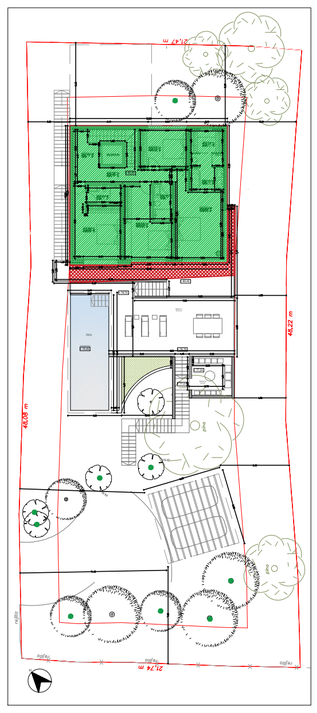
ESQUEMA OCUPACIÓN

OCUPACIÓN		
SUPERFICIE OCUPADA P.CUB+ P.B+P.P+PORCHE 176,75 M2	SE GARANTIZA QUE LA OCUPACIÓN NO SUPERA EL 30 % DE 1.005,87 X 30 % = 301,76 M2 MÁXIMO PERMITO DE METROS OCUPADOS.	
TOTAL SUP. OCUPADA	176,75 M2	CUMPLE

ESQUEMA EDIFICABILIDAD P.B



ESQUEMA EDIFICABILIDAD P.P



ESQUEMA EDIFICABILIDAD

EDIFICABILIDAD PLANTA CUBIERTA	25,21 M2	
SUPERFICIE EDIFICADA P.P	131,00 M2	
SUPERFICIE EDIFICADA P.P (PORCHE 100%)	19,36 M2	
SUPERFICIE EDIFICADA P.B	131,00 M2	SE GARANTIZA QUE LA EDIFICABILIDAD NO SUPERA EL 33 % PERMITIDO: 1.005,87 X 33 % 331,93 m2 MÁXIMO DE METROS EDIFICADOS
SUPERFICIE EDIFICADA P.B (PORCHE 100%)	20,78 M2	
TOTAL SUPERFICIE EDIFICADA P.P	327,35 M2	CUMPLE

CUADRO SUPERFICIES CONSTRUIDAS

SUPERFICIES VIVIENDA

SUP. CERRADA PLANTA SOTANO	155,67 M2
SUP. CERRADA PLANTA BAJA	131,00 M2
SUP. CERRADA PORCHE PLANTA BAJA	19,36 M2
SUP. CERRADA PLANTA PRIMERA	131,00 M2
SUP. CERRADA PORCHE PLANTA PRIMERA	20,78 M2
CASTELLETE ESCALERA	17,65 M2
PARKING	20,56 M2
PORCHE ACCESO	4,60 M2
SUPERFICIE CONSTRUIDA	500,62 M2

CUADRO SUPERFICIES ÚTILES

SUPERFICIES PLANTA CUBIERTA	S. ILUM	VENT	S. ÚTIL
PARKING	--- M2	--- M2	17,80 M2
ACCESO PEATONAL	--- M2	--- M2	13,22 M2
PORCHE ACCESO	--- M2	--- M2	2,50 M2
RECIBIDOR 1	5,00 M2	--- M2	4,71 M2
ESCALERA	--- M2	--- M2	5,56 M2
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL PLANTA CUBIERTA			43,79 M2

SUPERFICIES PLANTA PRIMERA	S. ILUM	VENT	S. ÚTIL
RECIBIDOR 2	1,00 M2	2,12 M2	7,74 M2
DISTRIBUIDOR 1	--- M2	--- M2	3,89 M2
BAÑO 1	--- M2	SHUNT M2	3,86 M2
DORMITORIO 1	6,75 M2	3,37 M2	17,11 M2
ASEO	--- M2	SHUNT M2	3,66 M2
COCINA	3,00 M2	1,50 M2	15,00 M2
SALÓN	32,72 M2	16,37 M2	54,26 M2
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL PLANTA PRIMERA			105,52 M2

SUPERFICIES PLANTA BAJA	S. ILUM	VENT	S. ÚTIL
RECIBIDOR 3	--- M2	--- M2	5,12 M2
DISTRIBUIDOR 2	3,00 M2	--- M2	9,36 M2
BAÑO 2	--- M2	SHUNT M2	4,10 M2
DORMITORIO 2	6,87 M2	3,43 M2	16,90 M2
BAÑO 3	--- M2	SHUNT M2	4,10 M2
DORMITORIO 3	6,87 M2	3,43 M2	17,22 M2
BAÑO 4	--- M2	--- M2	7,36 M2
DORMITORIO 4	17,75 M2	8,87 M2	22,45 M2
VESTIDOR 4	--- M2	--- M2	4,75 M2
DORMITORIO 5	--- M2	--- M2	11,29 M2
TOTAL SUPERFICIES ÚTIL PLANTA BAJA			102,65 M2

SUPERFICIES PLANTA SÓTANO	S. ILUM	VENT	S. ÚTIL
GIMNASIO	--- M2	--- M2	47,00 M2
RACK	--- M2	--- M2	2,36 M2
ALMACÉN 1	3,27 M2	1,63 M2	46,81 M2
COLADURIA	--- M2	--- M2	12,37 M2
SALA TÉCNICA	--- M2	--- M2	13,20 M2
BAÑO 5	--- M2	SHUNT M2	7,30 M2
TOTAL SUPERFICIES ÚTIL PLANTA SÓTANO			129,04 M2

TOTAL SUPERFICIES ÚTILES (INTERIORES) P.CUB+P.P+P.B+ P.SOT	381,00 M2

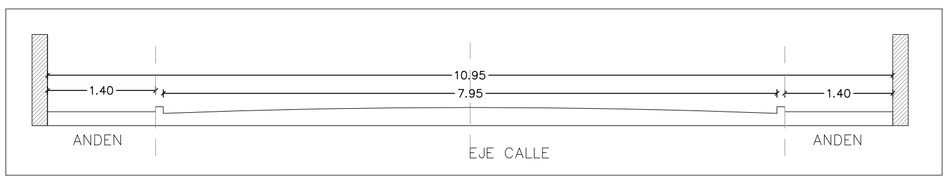
SUPERFICIES ÚTILES EXTERIORES

ACCESO PLANTA CUBIERTA	13,22 M2
TERRAZA PLANTA CUBIERTA	123,19 M2
TERRAZA 1 PLANTA PRIMERA	20,60 M2
TERRAZA 2 PLANTA BAJA	30,82 M2
TERRAZA 3 TERRAZA NIVEL PISCINA	50,55 M2
TERRAZA 4 NIVEL CHILL OUT	9,64 M2
TOTAL SUPERFICIES ÚTILES (EXTERIORES) P.CUB+P.P+P.B+ P.SOT	248,02 M2

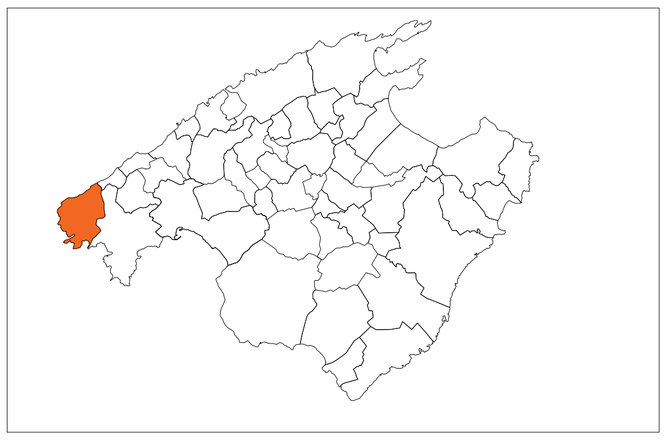
COL·LEGI OFICIAL D'ARQUITECTES ILLES BALEARS
09.02.2024 11/01382/24
Segellat
(Llei 25/2009, R.D. 1000/2010,MEH, Llei 10/1998-CAIB)
http://www.coaib.org/csv
CUADRO 5F6999F84912E25139101A4927F77A864FED50E1

SUPERFICIES UTILES TOTALES	VOL	CONST	S. ÚTIL
PLANTA SOTANO	467,01 M3	155,67 M2	129,04 M2
PLANTA BAJA	451,08 M3	150,36 M2	102,65 M2
PLANTA PRIMERA	455,34 M3	151,78 M2	105,52 M2
PLANTA CUBIERTA	128,43 M3	42,81 M2	43,79 M2
TOTAL SUPERFICIES	1.501,86 M3	500,62 M3	363,01 M2

PLANO DE SECCIÓN CALLE



PLANO DE SITUACION



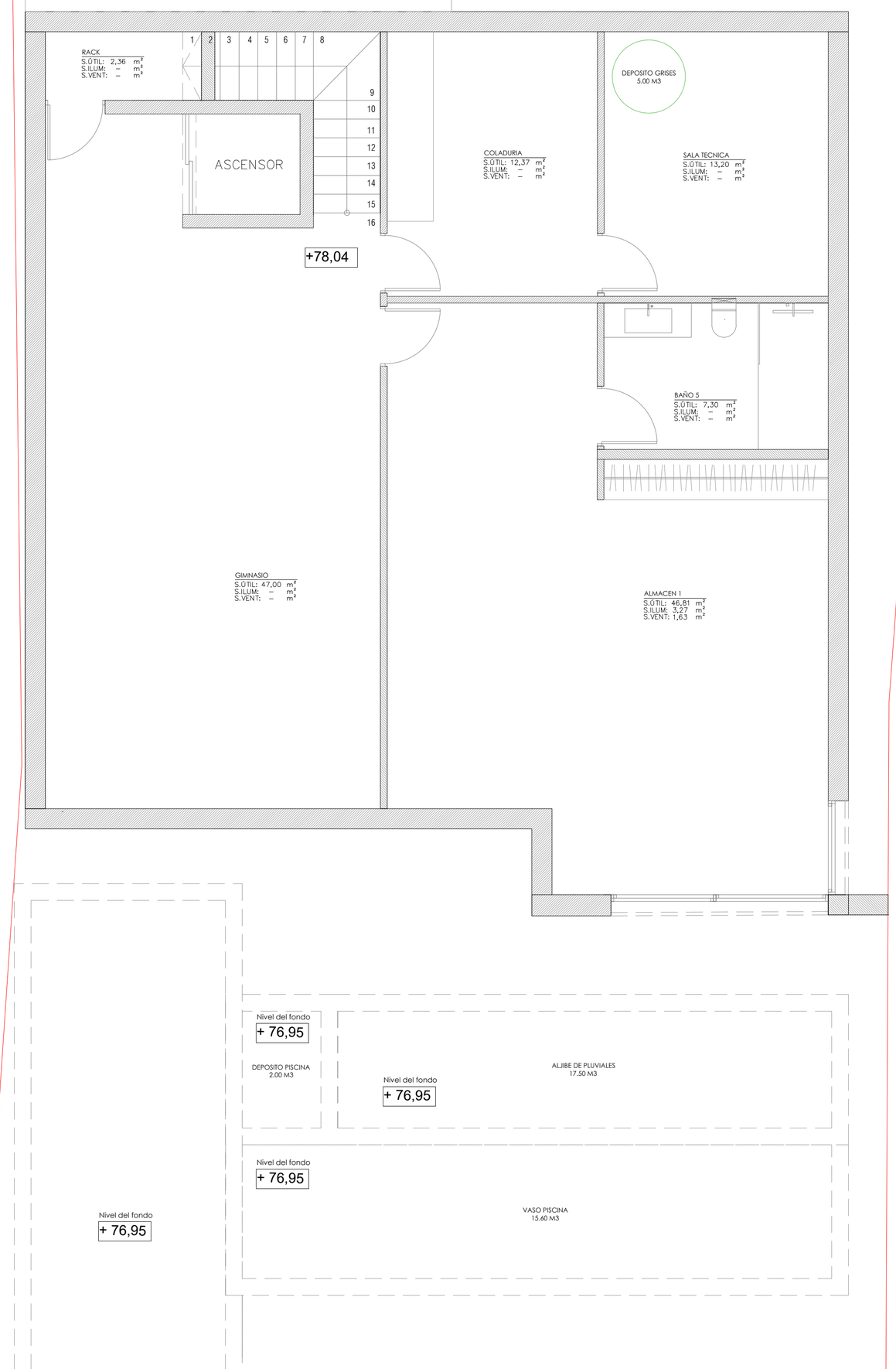


CARMEN SÁNCHEZ LÓPEZ
Arquitecta - Universidad Politécnica de Valencia.
Master en Arquitectura y Diseño - U. Europea de Valencia
Colegiado Numero: 7343860
+34 638026219 - czarqpartners@gmail.com

Fdo:

C&Z ARQUITECTAS

PROMOTOR: BALEAREN IMMOBILIEN ENTWICKLUNG, S.L.U	Escala: 1;50
PROYECTO BASICO: CONSTRUCCION DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA.	Fecha: 30/01/2024
EMPLAZAMIENTO: CR. CAMP DE MAR, Nº 39, T.M. ANDRATX Y C.P. 07160	Sus. pl nº:
DESCRIPCIÓN: PLANTA DE EMPLAZAMIENTO	
No escalar este dibujo. Los Arquitecto debe ser informados de todas las discrepancias es las medidas El contratista debe comprobar todas las medidas en el lugar. Este dibujo contiene Copyright	Plano: E-01



SUPERFICIES PLANTA SÓTANO	S. ILUM	VENT	S. ÚTIL
GIMNASIO	--- M2	--- M2	47,00 M2
RACK	--- M2	--- M2	2,36 M2
ALMACÉN 1	3,27 M2	1,63 M2	46,81 M2
COLADURIA	--- M2	--- M2	12,37 M2
SALA TÉCNICA	--- M2	--- M2	13,20 M2
BAÑO 5	--- M2	SHUNT M2	7,30 M2

COL·LEGI OFICIAL D'ARQUITECTES ILLES BALEARS
09.02.2024 11/01382/24
Segellat
(Ley 25/2009, R.D. 1000/2010-MEH. Llei 10/1998-CAIB)
http://www.coaib.org/csv
4B256A9468D10FB23754475FBD765D4D6A83D0CB

CARMEN SÁNCHEZ LÓPEZ
Arquitecta - Universidad Politécnica de Valencia.
Master en Arquitectura y Diseño - U. Europea de Valencia
Colegiado Numero: 7343860
+34 638026219 - czarqpartners@gmail.com
Fdo:

C&Z ARQUITECTAS

PROMOTOR: BALEAREN IMMOBILIEN ENTWICKLUNG, S.L.U

PROYECTO BASICO: CONSTRUCCION DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA.

EMPLAZAMIENTO: CR. CAMP DE MAR, Nº 39, T.M. ANDRATX Y C.P. 07160

DESCRIPCIÓN: PLANTA SOTANO SUPERFICIES

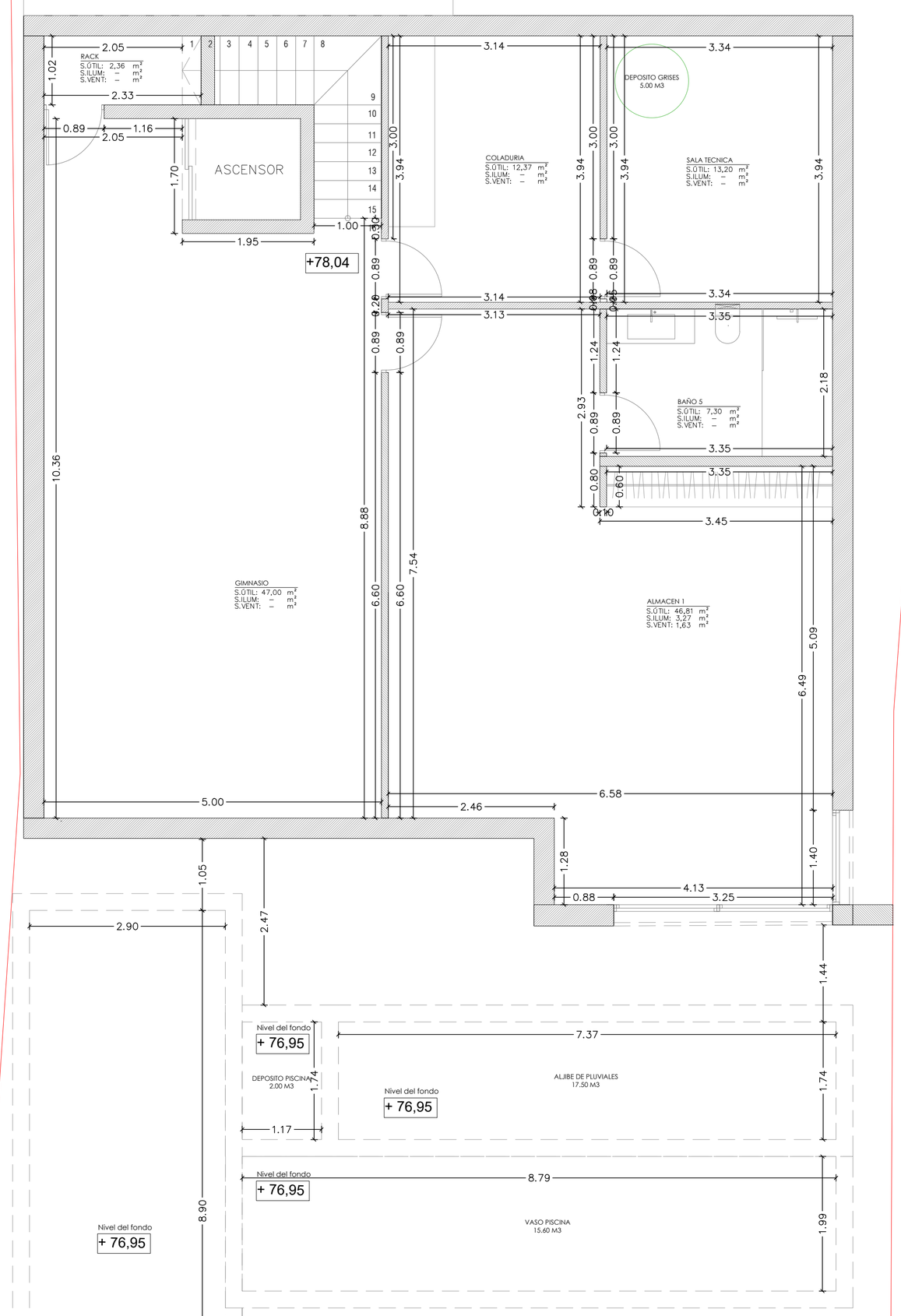
Escala: 1:50

Fecha: 30/01/2024

Sus. pl nº:

Plano: E-02

No escalar este dibujo.
Los Arquitecto debe ser informados de todas las discrepancias es las medidas
El contratista debe comprobar todas las medidas en el lugar.
Este dibujo contiene Copyright



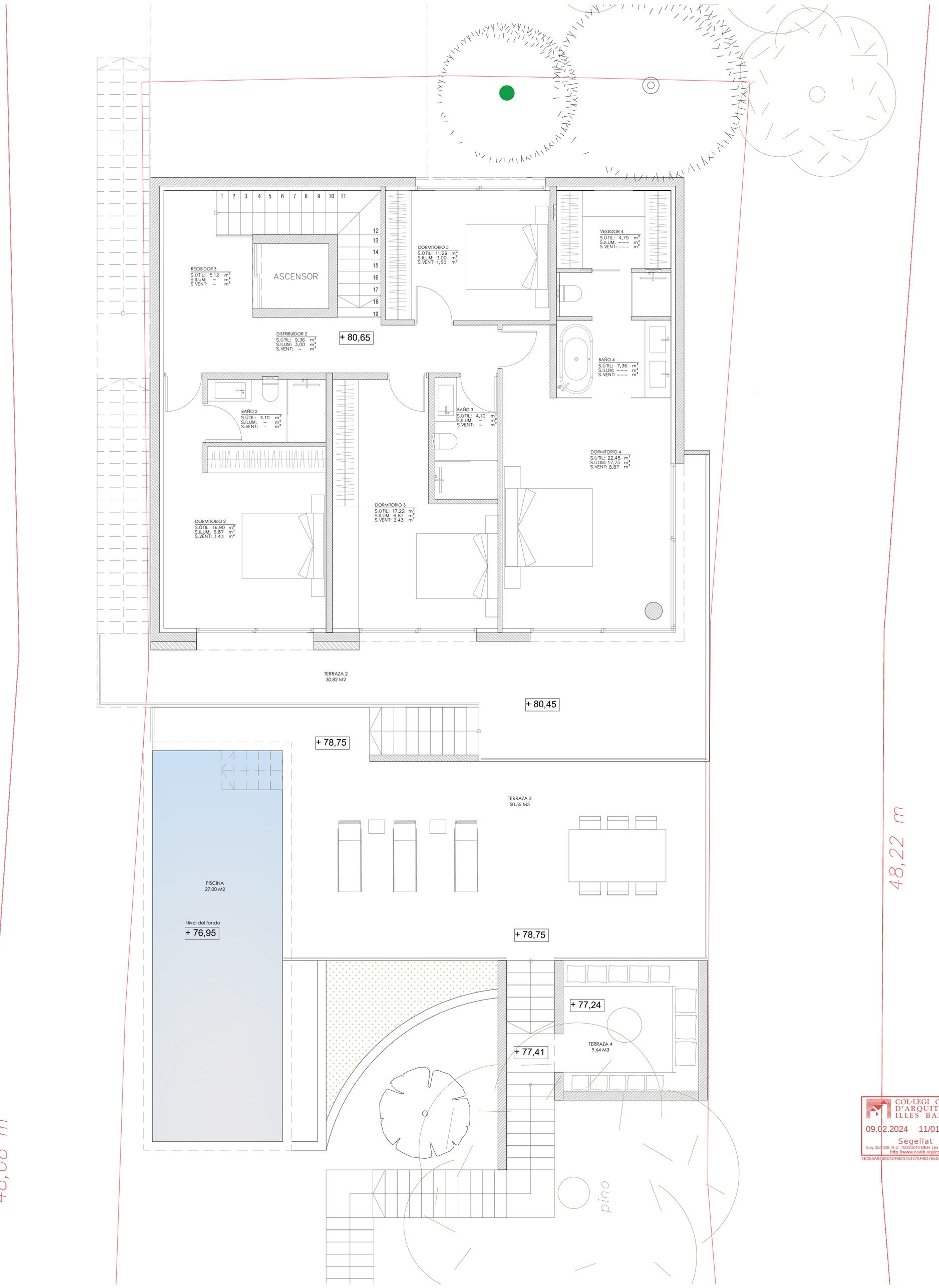
SUPERFICIES PLANTA SÓTANO	S. ILUM	VENT	S. ÚTIL
GIMNASIO	--- M2	--- M2	47,00 M2
RACK	--- M2	--- M2	2,36 M2
ALMACÉN 1	3,27 M2	1,63 M2	46,81 M2
COLADURIA	--- M2	--- M2	12,37 M2
SALA TÉCNICA	--- M2	--- M2	13,20 M2
BAÑO 5	--- M2	SHUNT M2	7,30 M2

COL·LEGI OFICIAL D'ARQUITECTES ILLES BALEARS
09.02.2024 11/01382/24
Segellat
(Ley 25/2009, R.D. 1000/2010-MEH, Llei 10/1998-CAIB)
http://www.coaib.org/csv
4B256A9468D10FB23754475FBD765D4D6A83D0CB

CARMEN SÁNCHEZ LÓPEZ
Arquitecta - Universidad Politécnica de Valencia.
Master en Arquitectura y Diseño - U. Europea de Valencia
Colegiado Numero: 7343860
+34 638026219 - czarqpartners@gmail.com
Fdo:

C&Z ARQUITECTAS

PROMOTOR: BALEAREN IMMOBILIEN ENTWICKLUNG, S.L.U	Escala: 1:50
PROYECTO BASICO: CONSTRUCCION DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA.	Fecha: 30/01/2024
EMPLAZAMIENTO: CR. CAMP DE MAR, Nº 39, T.M. ANDRATX Y C.P. 07160	Sus. pl nº:
DESCRIPCIÓN: PLANTA SÓTANO ACOTADA	
No escalar este dibujo. Los Arquitecto debe ser informados de todas las discrepancias es las medidas El contratista debe comprobar todas las medidas en el lugar. Este dibujo contiene Copyright	Plano: E-03



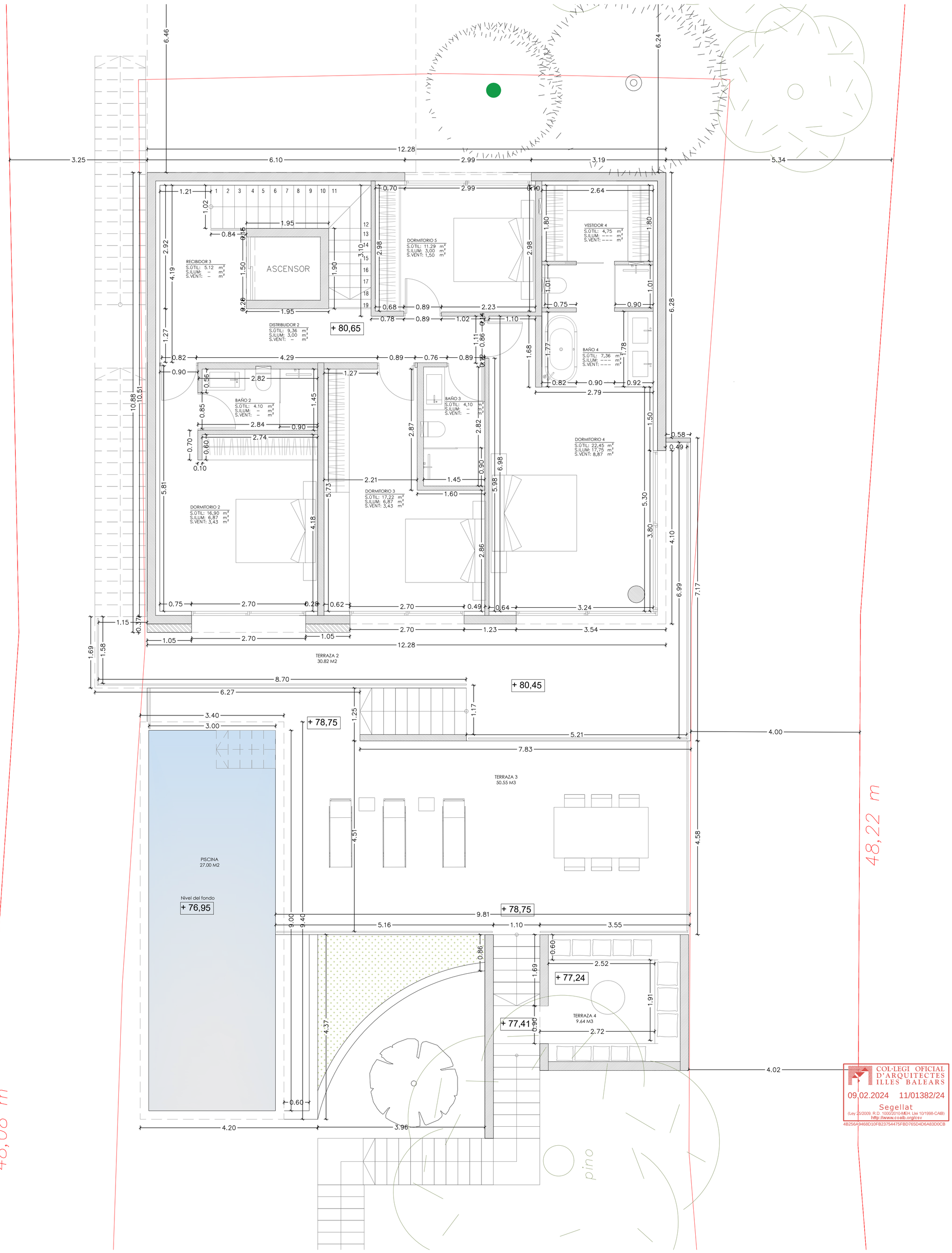
SUPERFICIES PLANTA BAJA	S. ILUM	VENT	S. ÚTIL
RECIBIDOR 3	--- M2	--- M2	5,12 M2
DISTRIBUIDOR 2	3,00 M2	--- M2	9,36 M2
BAÑO 2	--- M2	SHUNT M2	4,10 M2
DORMITORIO 2	6,87 M2	3,43 M2	16,90 M2
BAÑO 3	--- M2	SHUNT M2	4,10 M2
DORMITORIO 3	6,87 M2	3,43 M2	17,22 M2
BAÑO 4	--- M2	--- M2	7,36 M2
DORMITORIO 4	17,75 M2	8,87 M2	22,45 M2
VESTIDOR 4	--- M2	--- M2	4,75 M2
DORMITORIO 5	--- M2	--- M2	11,29 M2
TOTAL SUPERFICIES ÚTIL PLANTA BAJA			102,65 M2

COL·LEGI OFICIAL D'ARQUITECTES ILLES BALEARS
09.02.2024 11/01382/24
Segellat
(Ley 25/2009, R.D. 1000/2010-MEH, Llei 10/1998-CAIB)
http://www.coaib.org/csv
4B256A9468D10FB23754475FBD765D4D6A83D0CB

CARMEN SÁNCHEZ LÓPEZ
Arquitecta - Universidad Politécnica de Valencia.
Master en Arquitectura y Diseño - U. Europea de Valencia
Colegiado Numero: 7343860
+34 638026219 - czarqpartners@gmail.com
Fdo:

C&Z ARQUITECTAS

PROMOTOR: BALEAREN IMMOBILIEN ENTWICKLUNG, S.L.U	Escala: 1:50
PROYECTO BASICO: CONSTRUCCION DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA.	Fecha: 30/01/2023
EMPLAZAMIENTO: CR. CAMP DE MAR, Nº 39, T.M. ANDRATX Y C.P. 07160	Sus. pl nº:
DESCRIPCIÓN: PLANTA PISO SUPERFICIES	
No escalar este dibujo. Los Arquitecto debe ser informados de todas las discrepancias es las medidas El contratista debe comprobar todas las medidas en el lugar. Este dibujo contiene Copyright	Plano: E-04



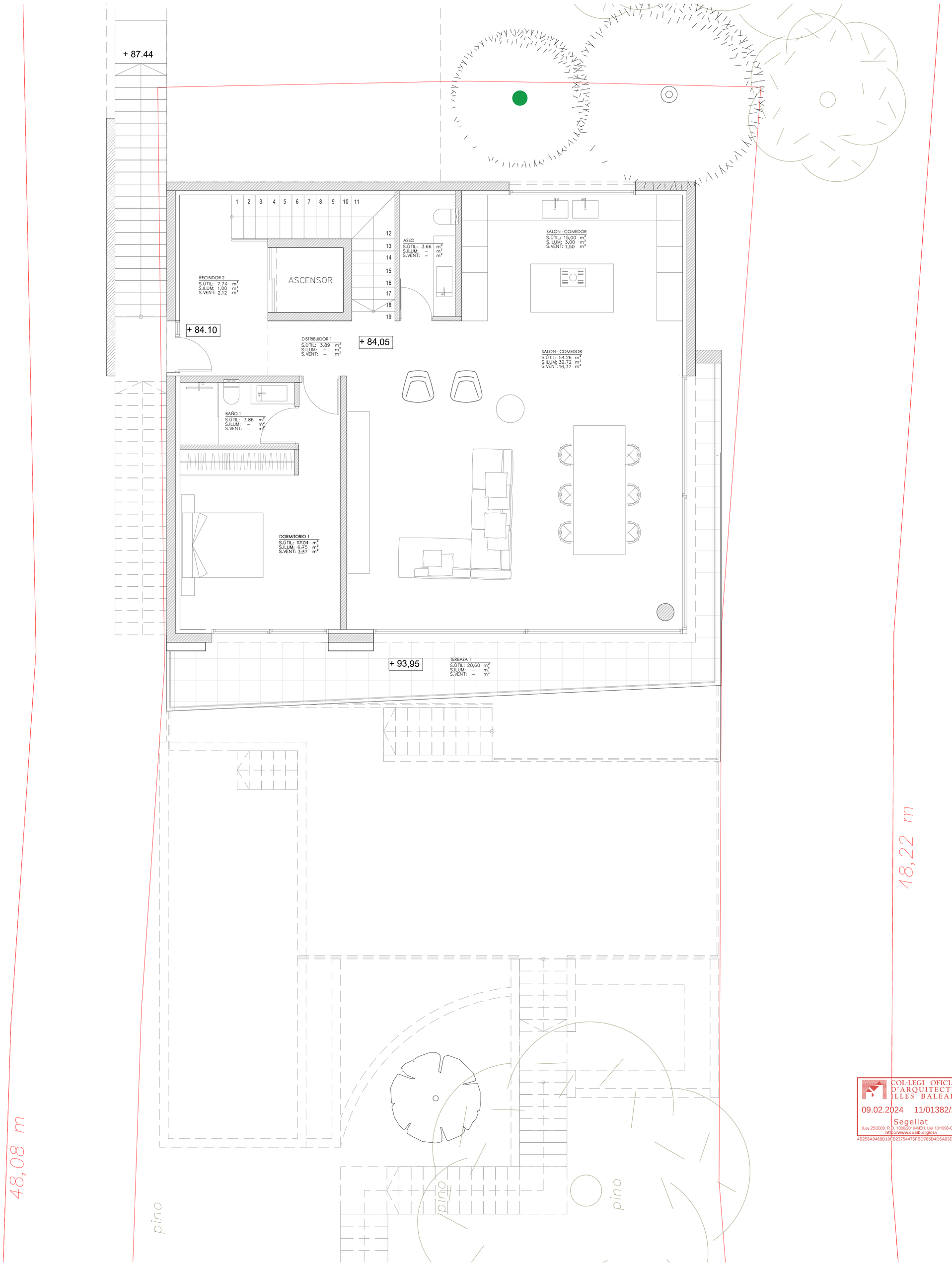
SUPERFICIES PLANTA BAJA	S. ILUM	VENT	S. ÚTIL
RECIBIDOR 3	--- M2	--- M2	5,12 M2
DISTRIBUIDOR 2	3,00 M2	--- M2	9,36 M2
BAÑO 2	--- M2	SHUNT M2	4,10 M2
DORMITORIO 2	6,87 M2	3,43 M2	16,90 M2
BAÑO 3	--- M2	SHUNT M2	4,10 M2
DORMITORIO 3	6,87 M2	3,43 M2	17,22 M2
BAÑO 4	--- M2	--- M2	7,36 M2
DORMITORIO 4	17,75 M2	8,87 M2	22,45 M2
VESTIDOR 4	--- M2	--- M2	4,75 M2
DORMITORIO 5	--- M2	--- M2	11,29 M2
TOTAL SUPERFICIES ÚTIL PLANTA BAJA			102,65 M2

COL·LEGI OFICIAL D'ARQUITECTES ILLES BALEARS
09.02.2024 11/01382/24
Segellat
(Ley 25/2009, R.D. 1000/2010-MEH, Llei 10/1998-CAIB)
http://www.coaib.org/csv
4B256A9468D10FB23754475FBD765D4D6A83D0CB

CARMEN SÁNCHEZ LÓPEZ
Arquitecta - Universidad Politécnica de Valencia.
Master en Arquitectura y Diseño - U. Europea de Valencia
Colegiado Numero: 7343860
+34 638026219 - czarqpartners@gmail.com
Fdo:

C&Z ARQUITECTAS

PROMOTOR: BALEAREN IMMOBILIEN ENTWICKLUNG, S.L.U	Escala: 1:50
PROYECTO BASICO: CONSTRUCCION DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA.	Fecha: 30/01/2023
EMPLAZAMIENTO: CR. CAMP DE MAR, Nº 39, T.M. ANDRATX Y C.P. 07160	Sus. pl nº:
DESCRIPCIÓN: PLANTA PISO ACOTADAS	
No escalar este dibujo. Los Arquitecto debe ser informados de todas las discrepancias es las medidas El contratista debe comprobar todas las medidas en el lugar. Este dibujo contiene Copyright	Plano: E-05



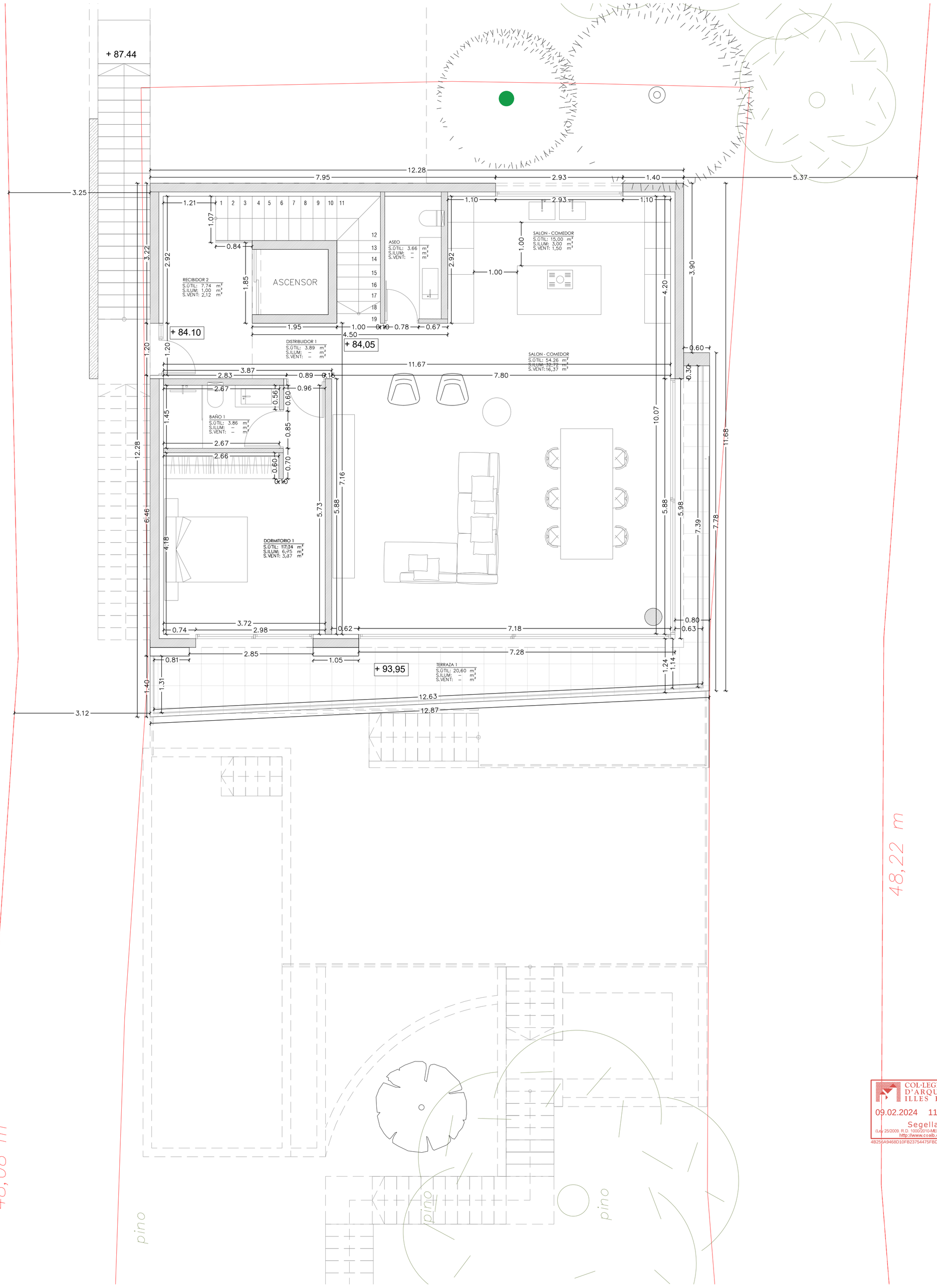
SUPERFICIES PLANTA PRIMERA	S. ILUM	VENT	S. ÚTIL
RECIBIDOR 2	1,00 M2	2,12 M2	7,74 M2
DISTRIBUIDOR 1	--- M2	--- M2	3,89 M2
BAÑO 1	--- M2	SHUNT M2	3,86 M2
DORMITORIO 1	6,75 M2	3,37 M2	17,11 M2
ASEO	--- M2	SHUNT M2	3,66 M2
COCINA	3,00 M2	1,50 M2	15,00 M2
SALÓN	32,72 M2	16,37 M2	54,26 M2
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL PLANTA PRIMERA			105,52 M2

COL·LEGI OFICIAL D'ARQUITECTES ILLES BALEARS
09.02.2024 11/01382/24
Segellat
(Ley 25/2009, R.D. 1000/2010-MEH. Llei 10/1998-CAIB)
http://www.coaib.org/csv
4B256A9468D10FB23754475FBD765D4D6A83D0CB

CARMEN SÁNCHEZ LÓPEZ
Arquitecta - Universidad Politécnica de Valencia.
Master en Arquitectura y Diseño - U. Europea de Valencia
Colegiado Numero: 7343860
+34 638026219 - czarqpartners@gmail.com
Fdo:

C&Z ARQUITECTAS

PROMOTOR: BALEAREN IMMOBILIEN ENTWICKLUNG, S.L.U	Escala: 1;50
PROYECTO BASICO: CONSTRUCCION DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA.	Fecha: 30/01/2024
EMPLAZAMIENTO: CR. CAMP DE MAR, Nº 39, T.M. ANDRATX Y C.P. 07160	Sus. pl nº:
DESCRIPCIÓN: PLANTA BAJA SUPERFICIES	
No escalar este dibujo. Los Arquitecto debe ser informados de todas las discrepancias es las medidas El contratista debe comprobar todas las medidas en el lugar. Este dibujo contiene Copyright	Plano: E-06



SUPERFICIES PLANTA PRIMERA	S. ILUM	VENT	S. ÚTIL
RECIBIDOR 2	1,00 M2	2,12 M2	7,74 M2
DISTRIBUIDOR 1	––– M2	––– M2	3,89 M2
BAÑO 1	––– M2	SHUNT M2	3,86 M2
DORMITORIO 1	6,75 M2	3,37 M2	17,11 M2
ASEO	––– M2	SHUNT M2	3,66 M2
COCINA	3,00 M2	1,50 M2	15,00 M2
SALÓN	32,72 M2	16,37 M2	54,26 M2
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL PLANTA PRIMERA			105,52 M2

COL·LEGI OFICIAL D'ARQUITECTES ILLES BALEARS
09.02.2024 11/01382/24
Segellat
(Llei 25/2009, R.D. 1000/2010-MEH, Llei 10/1998-CAIB)
http://www.coaib.org/csv
4B256A9468D10FB23754475FBD765D4D6A83D0CB

CARMEN SÁNCHEZ LÓPEZ
Arquitecta - Universidad Politécnica de Valencia.
Master en Arquitectura y Diseño - U. Europea de Valencia
Colegiado Numero: 7343860
+34 638026219 - czarqpartners@gmail.com
Fdo:

C&Z ARQUITECTAS

PROMOTOR: BALEAREN IMMOBILIEN ENTWICKLUNG, S.L.U

PROYECTO BASICO: CONSTRUCCION DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA.

EMPLAZAMIENTO: CR. CAMP DE MAR, Nº 39, T.M. ANDRATX Y C.P. 07160

DESCRIPCIÓN: PLANTA BAJA ACOTADAS

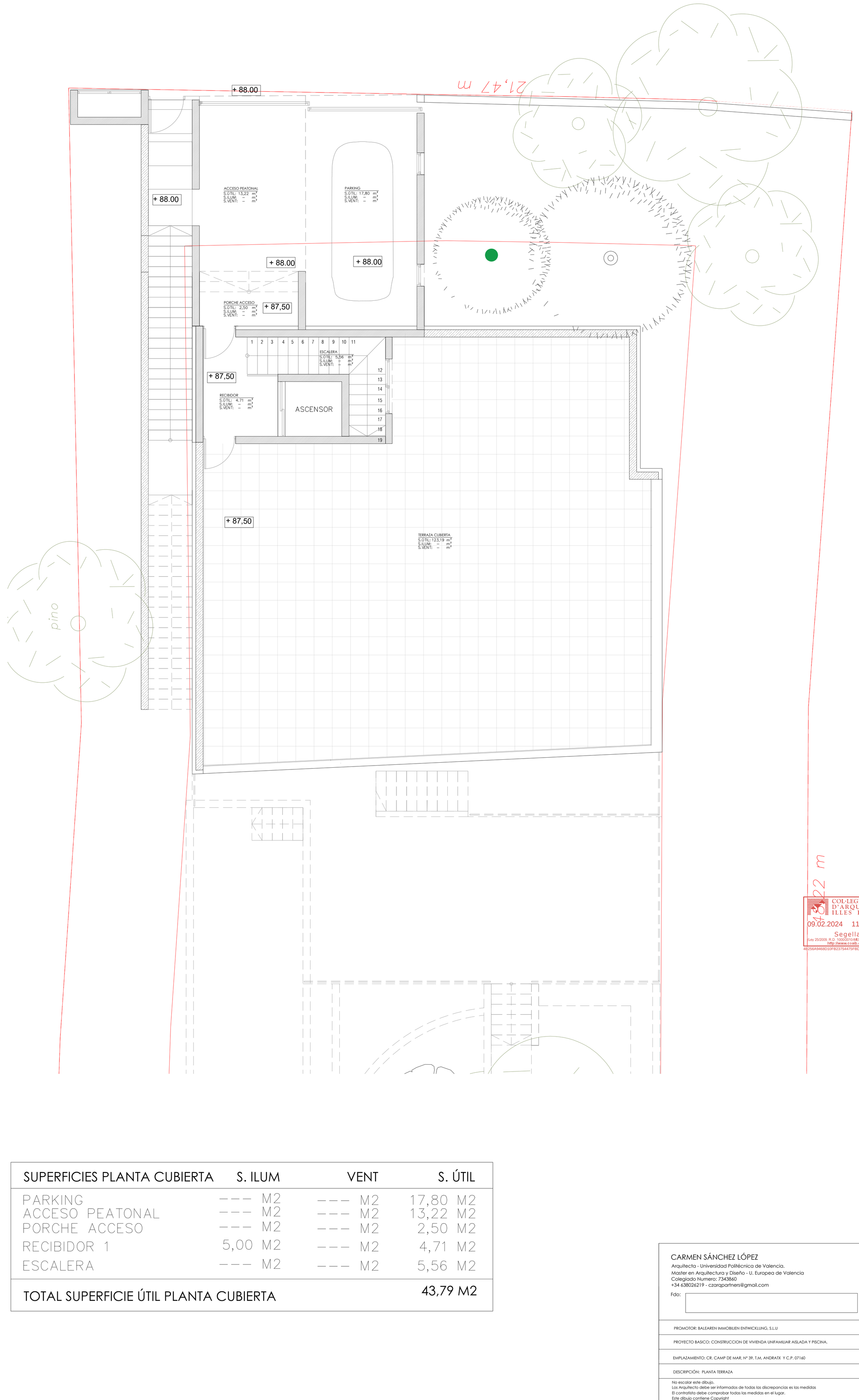
Escala: 1;50

Fecha: 30/01/2024

Sus. pl nº:

Plano: E-07

No escalar este dibujo.
Los Arquitecto debe ser informados de todas las discrepancias es las medidas
El contratista debe comprobar todas las medidas en el lugar.
Este dibujo contiene Copyright



SUPERFICIES PLANTA CUBIERTA	S. ILUM	VENT	S. ÚTIL
PARKING	--- M2	--- M2	17,80 M2
ACCESO PEATONAL	--- M2	--- M2	13,22 M2
PORCHE ACCESO	--- M2	--- M2	2,50 M2
RECIBIDOR 1	5,00 M2	--- M2	4,71 M2
ESCALERA	--- M2	--- M2	5,56 M2
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL PLANTA CUBIERTA			43,79 M2

COL·LEGI OFICIAL D'ARQUITECTES ILLES BALEARS
09.02.2024 11/01382/24
Segellat
(Ley 25/2009, R.D. 1000/2010-MEH. Llei 10/1998-CAIB)
http://www.coaib.org/csv
4B256A9468D10FB23754475FBD765D4D6A83D0CB

CARMEN SÁNCHEZ LÓPEZ
Arquitecta - Universidad Politécnica de Valencia.
Master en Arquitectura y Diseño - U. Europea de Valencia
Colegiado Numero: 7343860
+34 638026219 - czarqpartners@gmail.com
Fdo:

C&Z ARQUITECTAS

PROMOTOR: BALEAREN IMMOBILIEN ENTWICKLUNG, S.L.U

PROYECTO BASICO: CONSTRUCCION DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA.

EMPLAZAMIENTO: CR. CAMP DE MAR, Nº 39, T.M. ANDRATX Y C.P. 07160

DESCRIPCIÓN: PLANTA TERRAZA

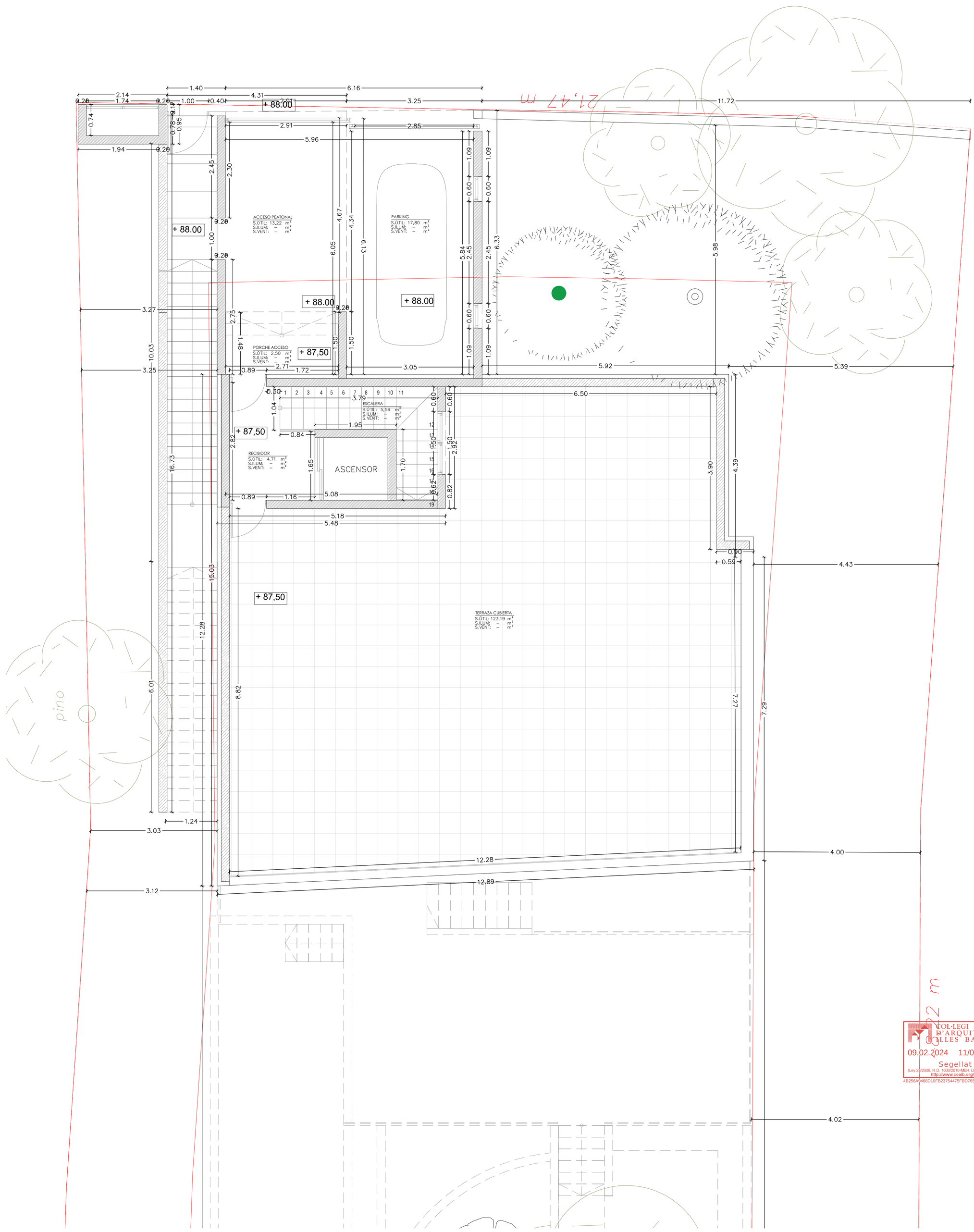
Escala: 1:50

Fecha: 30/01/2024

Sus. pl nº:

Plano: E-08

No escalar este dibujo.
Los Arquitecto debe ser informados de todas las discrepancias es las medidas
El contratista debe comprobar todas las medidas en el lugar.
Este dibujo contiene Copyright



SUPERFICIES PLANTA CUBIERTA	S. ILUM	VENT	S. ÚTIL
PARKING	--- M2	--- M2	17,80 M2
ACCESO PEATONAL	--- M2	--- M2	13,22 M2
PORCHE ACCESO	--- M2	--- M2	2,50 M2
RECIBIDOR 1	5,00 M2	--- M2	4,71 M2
ESCALERA	--- M2	--- M2	5,56 M2
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL PLANTA CUBIERTA			43,79 M2

COL·LEGI OFICIAL D'ARQUITECTES ILLES BALEARS
09.02.2024 11/01382/24
Segellat
(Ley 25/2009, R.D. 1000/2010-MEH, Llei 10/1998-CAIB)
http://www.coaib.org/csv
4B256A9468D10FB2375447SFBD765D4D6A83D0CB

CARMEN SÁNCHEZ LÓPEZ
Arquitecta - Universidad Politécnica de Valencia.
Master en Arquitectura y Diseño - U. Europea de Valencia
Colegiado Numero: 7343860
+34 638026219 - czarqpartners@gmail.com
Fdo:

C&Z ARQUITECTAS

PROMOTOR: BALEAREN IMMOBILIEN ENTWICKLUNG, S.L.U

PROYECTO BASICO: CONSTRUCCION DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA.

EMPLAZAMIENTO: CR. CAMP DE MAR, Nº 39, T.M. ANDRATX Y C.P. 07160

DESCRIPCIÓN: PLANTA TERRAZA ACOTADA

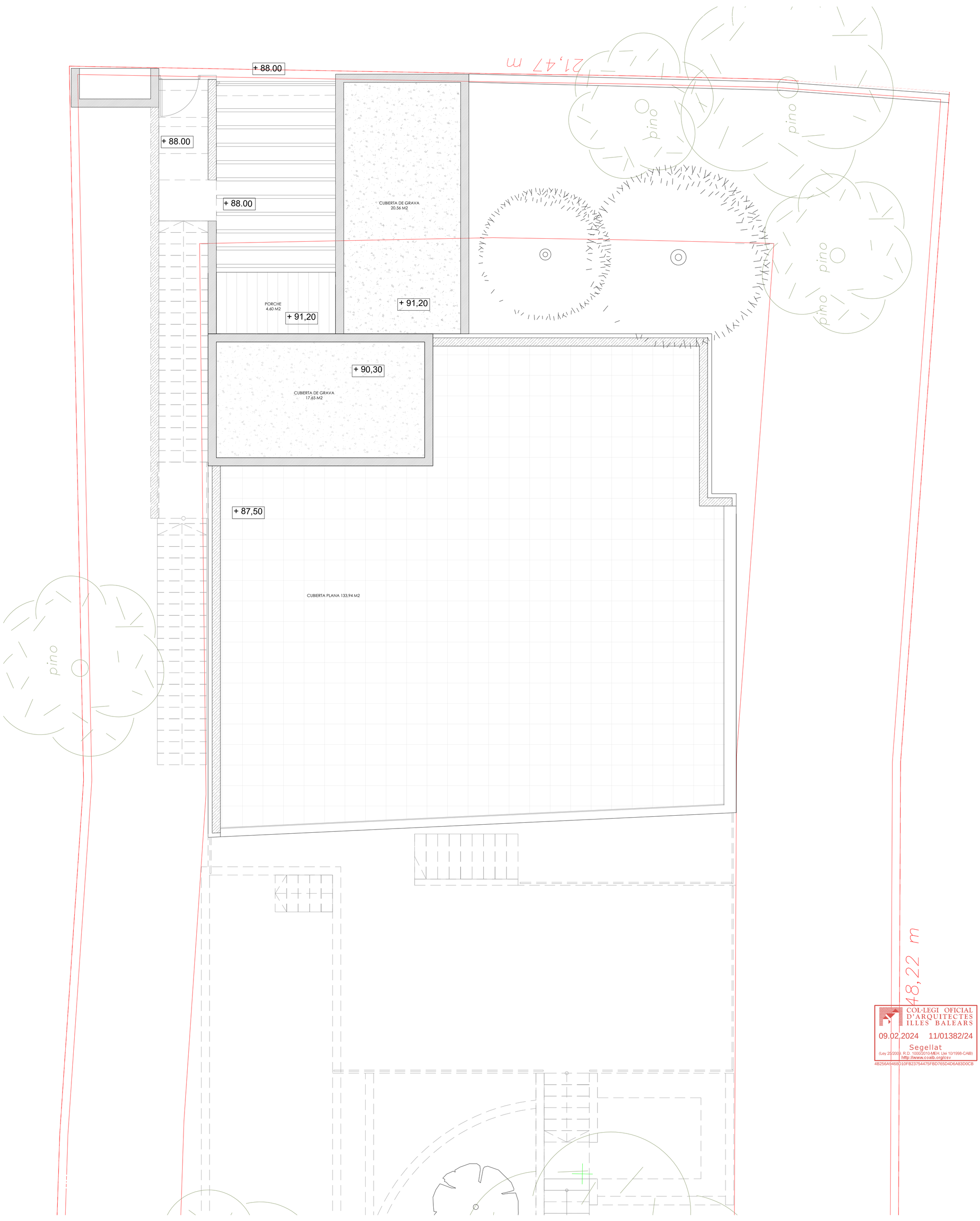
Escala: 1:50

Fecha: 30/01/2024

Sus. pl nº:

Plano: E-09

No escalar este dibujo.
Los Arquitecto debe ser informados de todas las discrepancias es las medidas
El contratista debe comprobar todas las medidas en el lugar.
Este dibujo contiene Copyright



SUPERFICIES PLANTA CUBIERTA	S. ILUM	VENT	S. ÚTIL
PARKING	--- M2	--- M2	17,80 M2
ACCESO PEATONAL	--- M2	--- M2	13,22 M2
PORCHE ACCESO	--- M2	--- M2	2,50 M2
RECIBIDOR 1	5,00 M2	--- M2	4,71 M2
ESCALERA	--- M2	--- M2	5,56 M2
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL PLANTA CUBIERTA			43,79 M2

COL·LEGI OFICIAL D'ARQUITECTES ILLES BALEARS
09.02.2024 11/01382/24
Segellat
(Ley 25/2009, R.D. 1000/2010-MEH, Llei 10/1998-CAIB)
http://www.coaib.org/csv
4B256A9468D10FB23754475FBD765D4D6A83D0CB

CARMEN SÁNCHEZ LÓPEZ
Arquitecta - Universidad Politécnica de Valencia.
Master en Arquitectura y Diseño - U. Europea de Valencia
Colegiado Numero: 7343860
+34 638026219 - czarqpartners@gmail.com
Fdo:

C&Z ARQUITECTAS

PROMOTOR: BALEAREN IMMOBILIEN ENTWICKLUNG, S.L.U

PROYECTO BASICO: CONSTRUCCION DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA.

EMPLAZAMIENTO: CR. CAMP DE MAR, Nº 39, T.M. ANDRATX Y C.P. 07160

DESCRIPCIÓN: PLANTA CUBIERTA

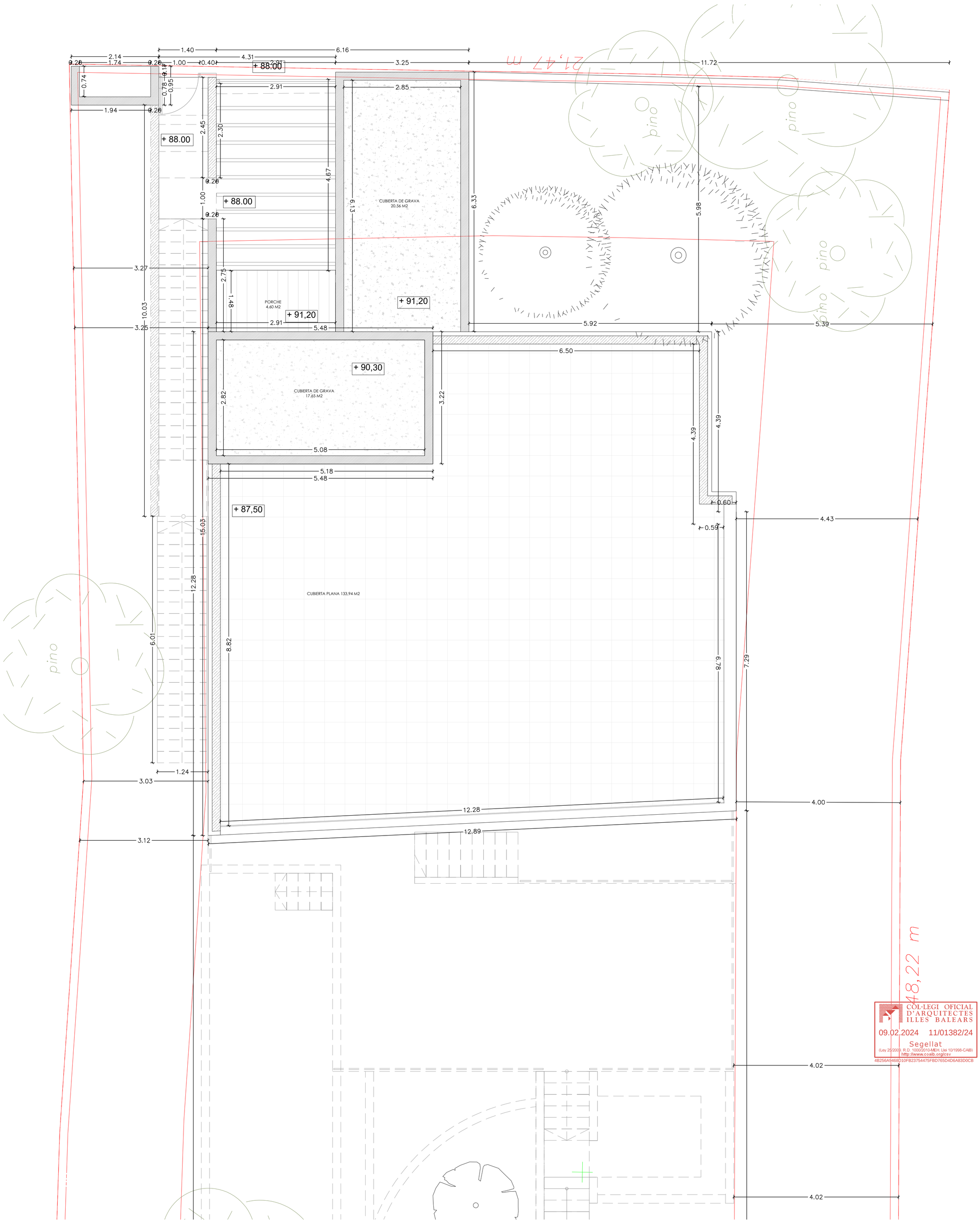
Escala: 1:50

Fecha: 30/01/2024

Sus. pl nº:

Plano: E-10

No escalar este dibujo.
Los Arquitecto debe ser informados de todas las discrepancias es las medidas
El contratista debe comprobar todas las medidas en el lugar.
Este dibujo contiene Copyright



SUPERFICIES PLANTA CUBIERTA	S. ILUM	VENT	S. ÚTIL
PARKING	--- M2	--- M2	17,80 M2
ACCESO PEATONAL	--- M2	--- M2	13,22 M2
PORCHE ACCESO	--- M2	--- M2	2,50 M2
RECIBIDOR 1	5,00 M2	--- M2	4,71 M2
ESCALERA	--- M2	--- M2	5,56 M2
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL PLANTA CUBIERTA			43,79 M2

CARMEN SÁNCHEZ LÓPEZ
Arquitecta - Universidad Politécnica de Valencia.
Master en Arquitectura y Diseño - U. Europea de Valencia
Colegiado Numero: 7343860
+34 638026219 - czarqpartners@gmail.com

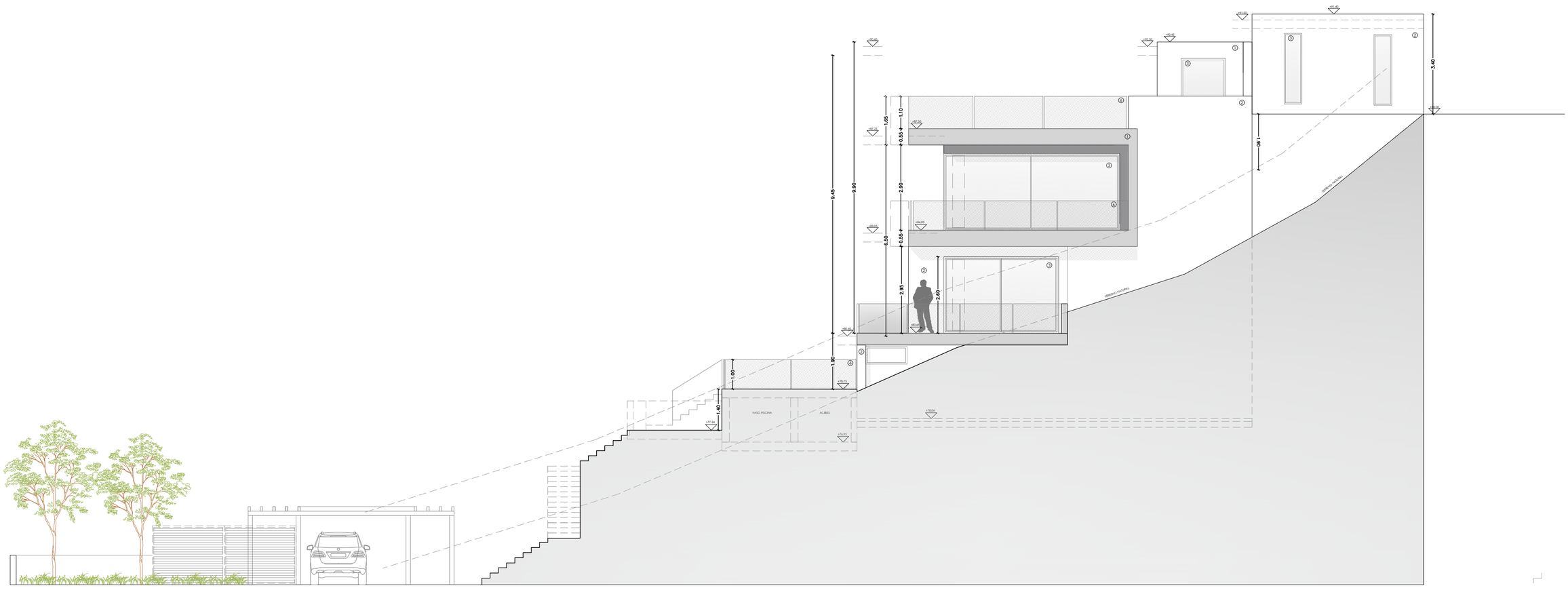
Fdo:

C&Z ARQUITECTAS

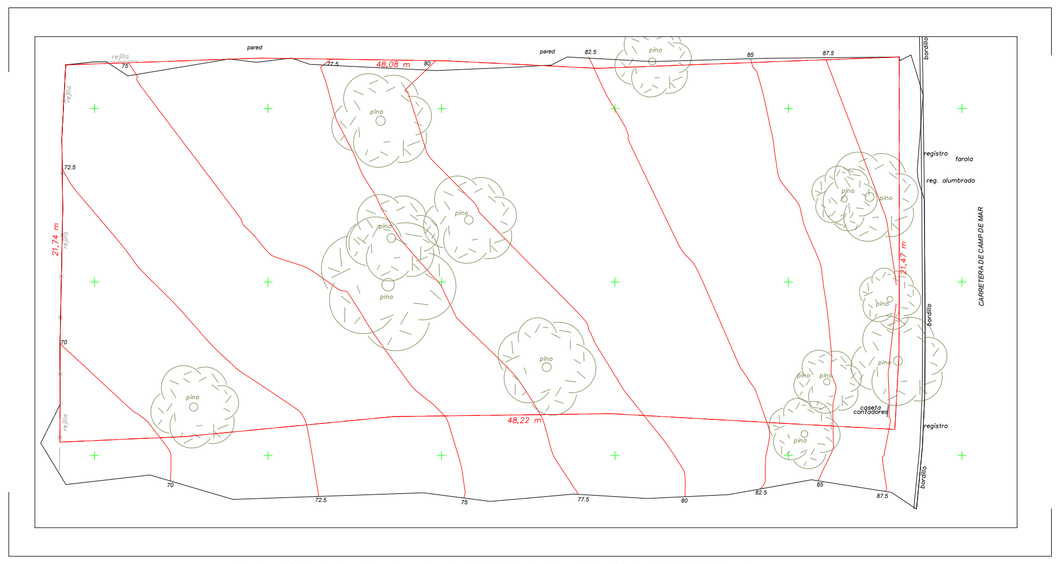
PROMOTOR: BALEAREN IMMOBILIEN ENTWICKLUNG, S.L.U	Escala: 1;50
PROYECTO BASICO: CONSTRUCCION DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA.	Fecha: 30/01/2024
EMPLAZAMIENTO: CR. CAMP DE MAR, Nº 39, T.M. ANDRATX Y C.P. 07160	Sus. pl nº:
DESCRIPCIÓN: PLANTA CUBIERTA ACOTADA	
No escalar este dibujo. Los Arquitecto debe ser informados de todas las discrepancias es las medidas El contratista debe comprobar todas las medidas en el lugar. Este dibujo contiene Copyright	Plano: E-11

COL·LEGI OFICIAL D'ARQUITECTES ILLES BALEARS
09.02.2024 11/01382/24
Segellat
(Ley 25/2009, R.D. 1000/2010-MEH, Llei 10/1998-CAIB)
http://www.coaib.org/csv
4B256A9468D10FB23754475FBD765D4D6A83D0CB

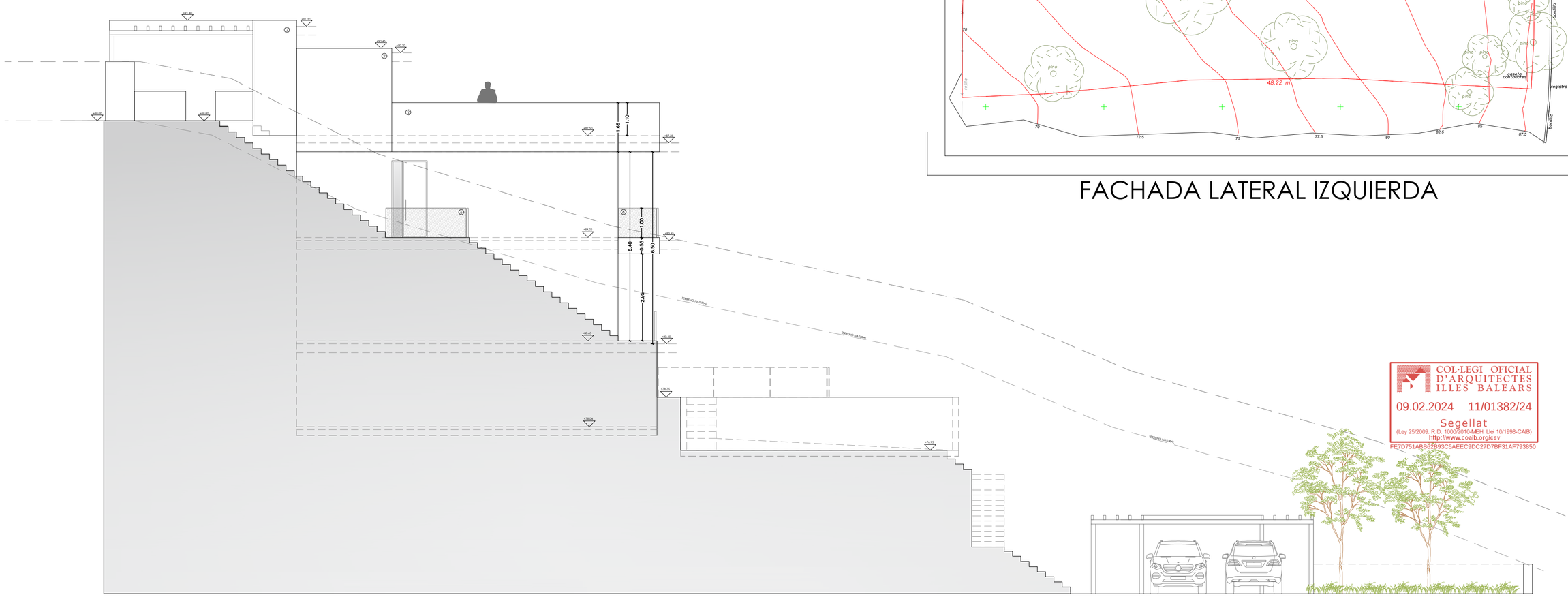
FACHADA LATERAL IZQUIERDA



FACHADA LATERAL DERECHA



FACHADA LATERAL DERECHA



FACHADA LATERAL IZQUIERDA

COMPOSICIÓN DE MATERIALES EN FACHADA

Muro de de mamposteria

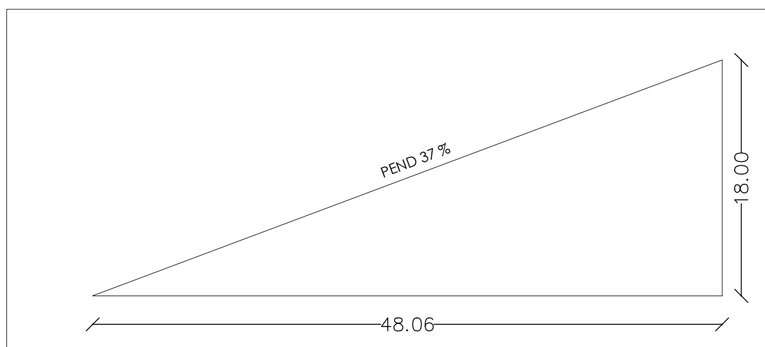
Muro de fachada revestimiento con mortero acrílico y aislamiento tipo Sate.

Carpintería de aluminio color Ral 7016 (Antracita)

Carpintería de madera de Iroko

Revestimiento en gres porcelanico imitación madera

Barandilla de cristal 10+10



ART: 31 SEPARACIONES MINIMAS: En las zonas de retranqueo de las parcelas unifamiliares podrán situarse aparcamientos exteriores cubiertos por pérgolas ligeras y elementos vegetales.Los garajes cerrados, siempre que la pendiente del terreno natural supere el 25% o el desnivel entre la cota de la acera y el de la parcela, en una misma vertical y en todos los puntos de la alineación, sea superior a 4 m, se podrán situar en las áreas de retranqueo a vial público.

ALTURA REGULADORA: Se garantiza que la vivienda no sobre pasa
La altura total permitida 10.00 mt ni la altura reguladora de 6.50 mt

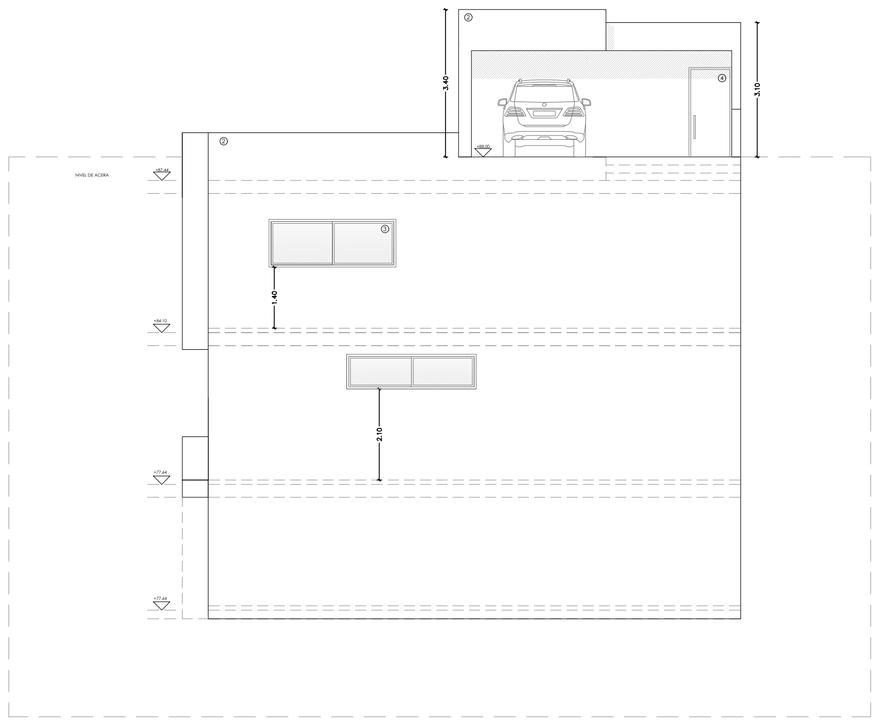
COL·LEGI OFICIAL D'ARQUITECTES ILLES BALEARS
09.02.2024 11/01382/24
Segellat
(Ley 25/2009, R.D. 1000/2010-MEH, Llei 10/1998-CAIB)
http://www.coaib.org/csv
FE7D751ABB62893C5AEEC9DC27D7BF31AF793850

CARMEN SÁNCHEZ LÓPEZ
Arquitecta - Universidad Politécnica de Valencia.
Master en Arquitectura y Diseño - U. Europea de Valencia
Colegiado Numero: 7343860
+34 638026219 - czarqpartners@gmail.com
Fdo:

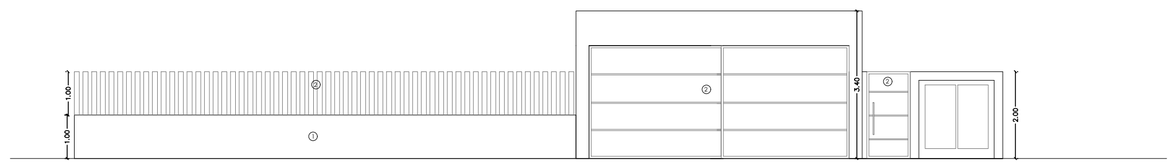
C&Z ARQUITECTAS

PROMOTOR: BALEAREN IMMOBILIEN ENTWICKLUNG, S.L.U	Escala: 1;50
PROYECTO BASICO: CONSTRUCCION DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA.	Fecha: 30/01/2024
EMPLAZAMIENTO: CR. CAMP DE MAR, Nº 39, T.M. ANDRATX Y C.P. 07160	Sus. pl nº:
DESCRIPCIÓN: ALZADOS LONGITUDINALES	
No escalar este dibujo. Los Arquitecto debe ser informados de todas las discrepancias es las medidas El contratista debe comprobar todas las medidas en el lugar. Este dibujo contiene Copyright	Plano: E-12

FACHADA PRINCIPAL



FACHADA PRINCIPAL



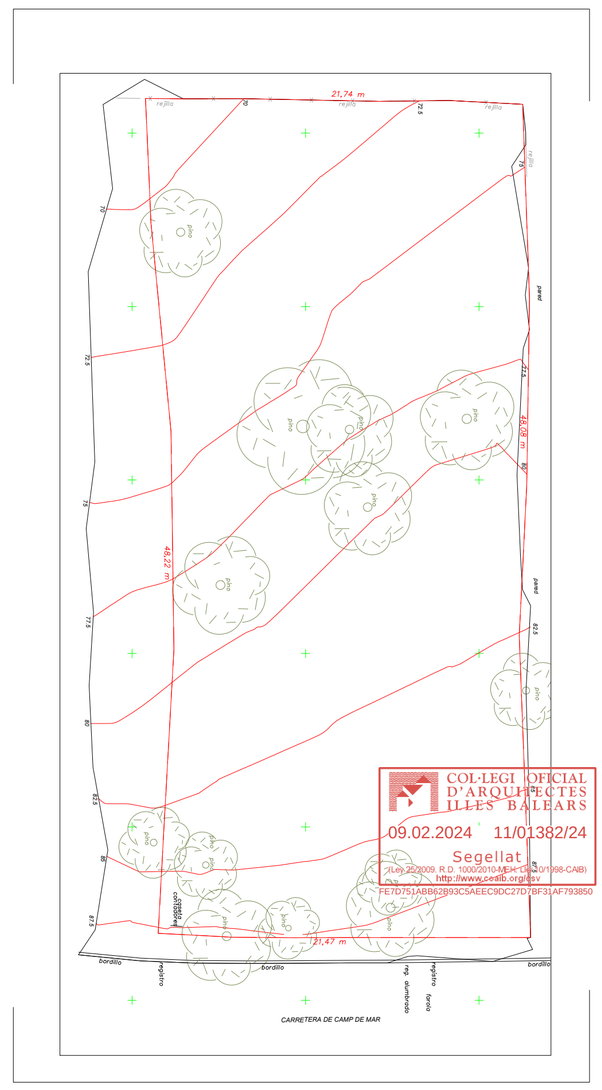
1 Pared de bloque enfoscado con mortero color blanco
2 Cerramiento de barrotes vesticales permeable.
3 Puertas abatible de acero galvanizado.

Se cumple con la proporción macizo hueco 1/10

FACHADA POSTERIOR



FACHADA POSTERIOR



COL·LEGI OFICIAL D'ARQUITECTES ILLES BALEARS
09.02.2024 11/01382/24
Segellat
(Llei 2/2009, R.D. 1000/2010-MEH-CE-1/2010/1398-CAIB)
http://www.coaib.org/fev
FE7D751ABB62B93C5AEEC9DC27D7BF31AF793850

FACHADA PRINCIPAL

COMPOSICIÓN DE MATERIALES EN FACHADA

Muro de de mamposteria
Muro de fachada revestimiento con mortero acrílico y aislamiento tipo Sate.
Carpintería de aluminio color Ral 7016 (Antracita)
Carpintería de madera de Iroko
Revestimiento en gres porcelanico imitación madera
Barandilla de cristal 10+10

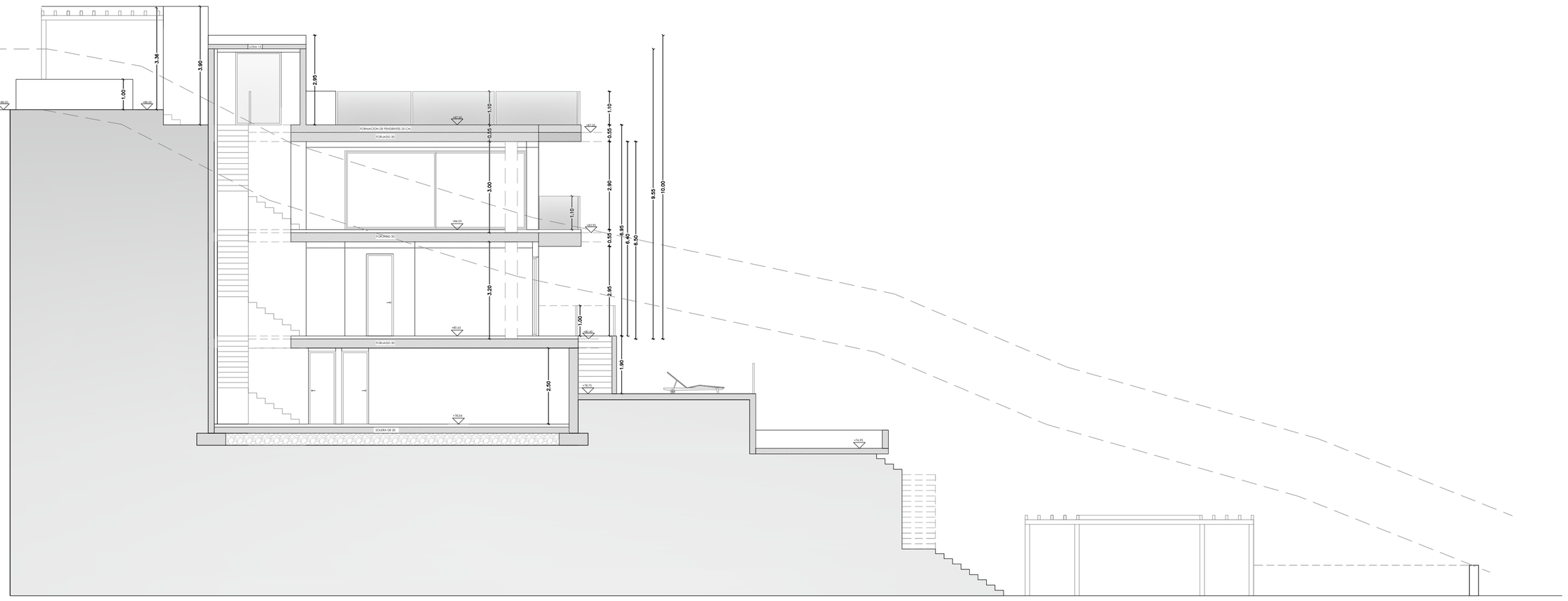
ALTURA REGULADORA: Se garantiza que la vivienda no sobre pasa
La altura total permitida 10.00 mt ni la altura reguladora de 6.50 mt

CARMEN SÁNCHEZ LÓPEZ
Arquitecta - Universidad Politécnica de Valencia.
Master en Arquitectura y Diseño - U. Europea de Valencia
Colegiado Numero: 7343860
+34 638026219 - czarqpartners@gmail.com
Fdo:

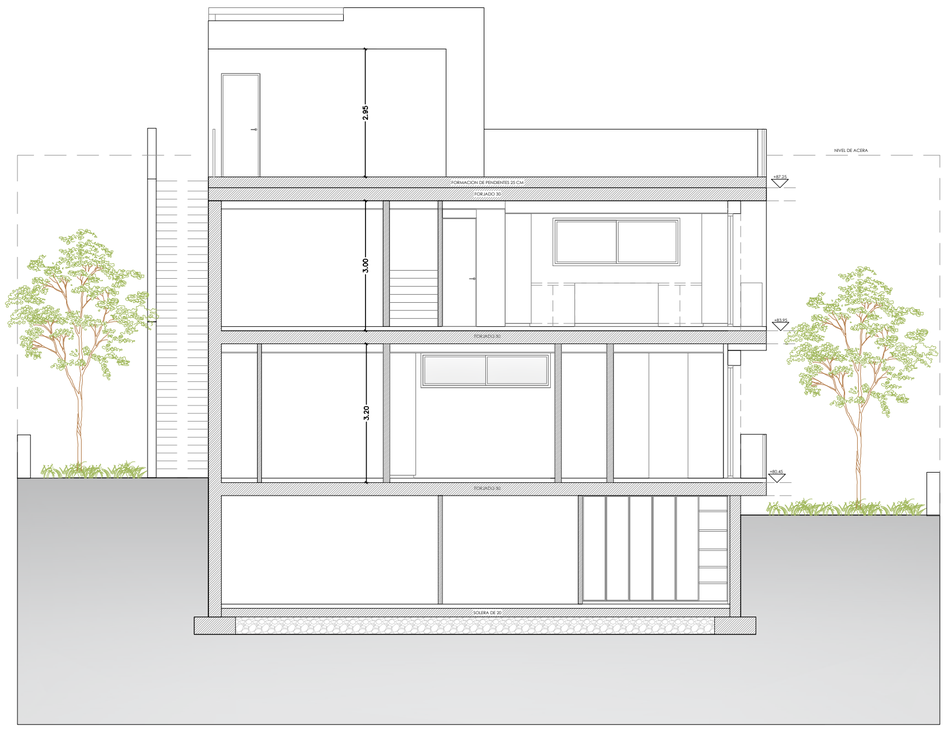
C&Z ARQUITECTAS

PROMOTOR: BALEAREN IMMOBILIEN ENTWICKLUNG, S.L.U	Escala: 1;50
PROYECTO BASICO: CONSTRUCCION DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA.	Fecha: 21/07/2023
EMPLAZAMIENTO: CR. CAMP DE MAR, Nº 39, T.M. ANDRATX Y C.P. 07160	Sus. pl nº:
DESCRIPCIÓN: ALZADOS TRANSVERSALES - FACHADA PRINCIPAL Y POSTERIOR	
No escalar este dibujo. Los Arquitecto debe ser informados de todas las discrepancias es las medidas El contratista debe comprobar todas las medidas en el lugar. Este dibujo contiene Copyright	Plano: E-13

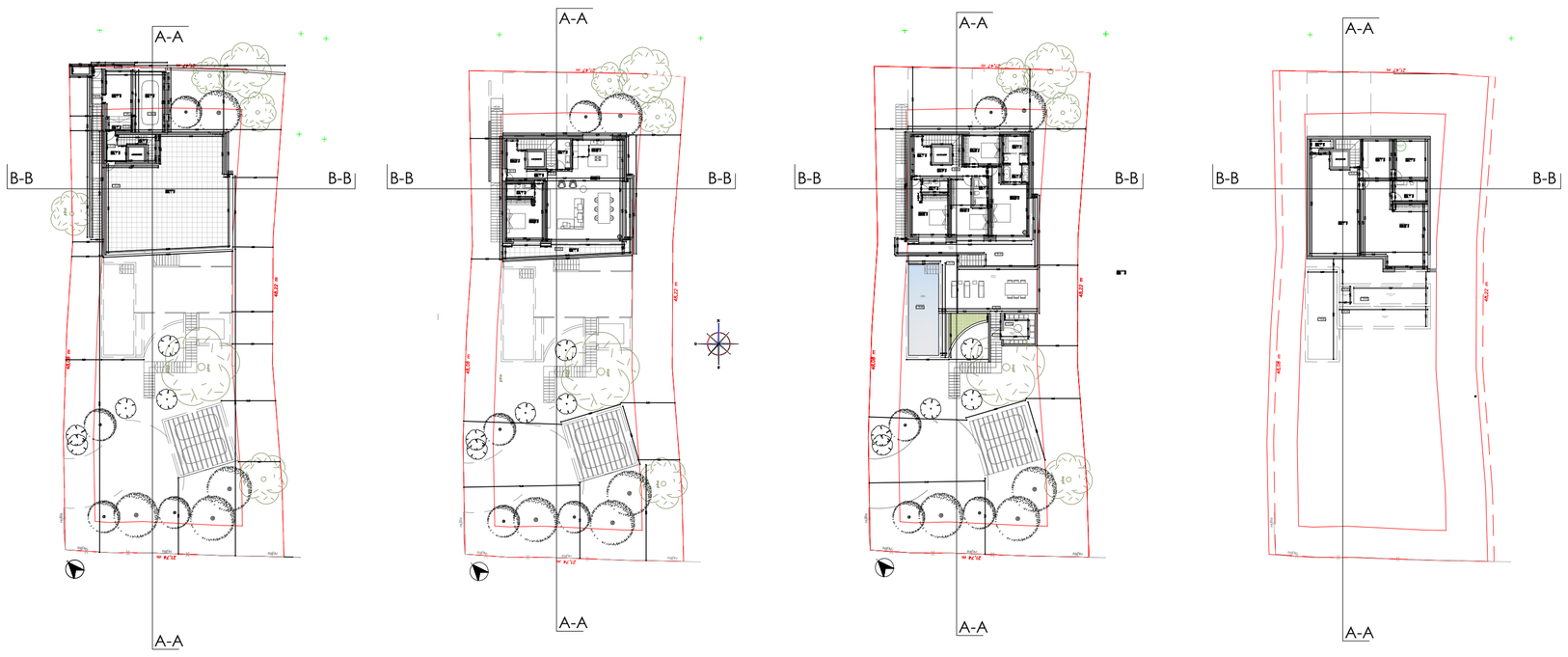
SECCIÓN A-A



SECCION B-B



COL·LEGI OFICIAL D'ARQUITECTES ILLES BALEARS
09.02.2024 11/01382/24
Segellat
(Ley 25/2009, R.D. 1000/2010-MEH. Llei 10/1998-CAIB)
http://www.coaib.org/csv
0E969937991108B47BC26C2371B79E2D566F8362



ALTURA REGULADORA: Se garantiza que la vivienda no sobre pasa
La altura total permitida 10.00 mt ni la altura reguladora de 6.50 mt

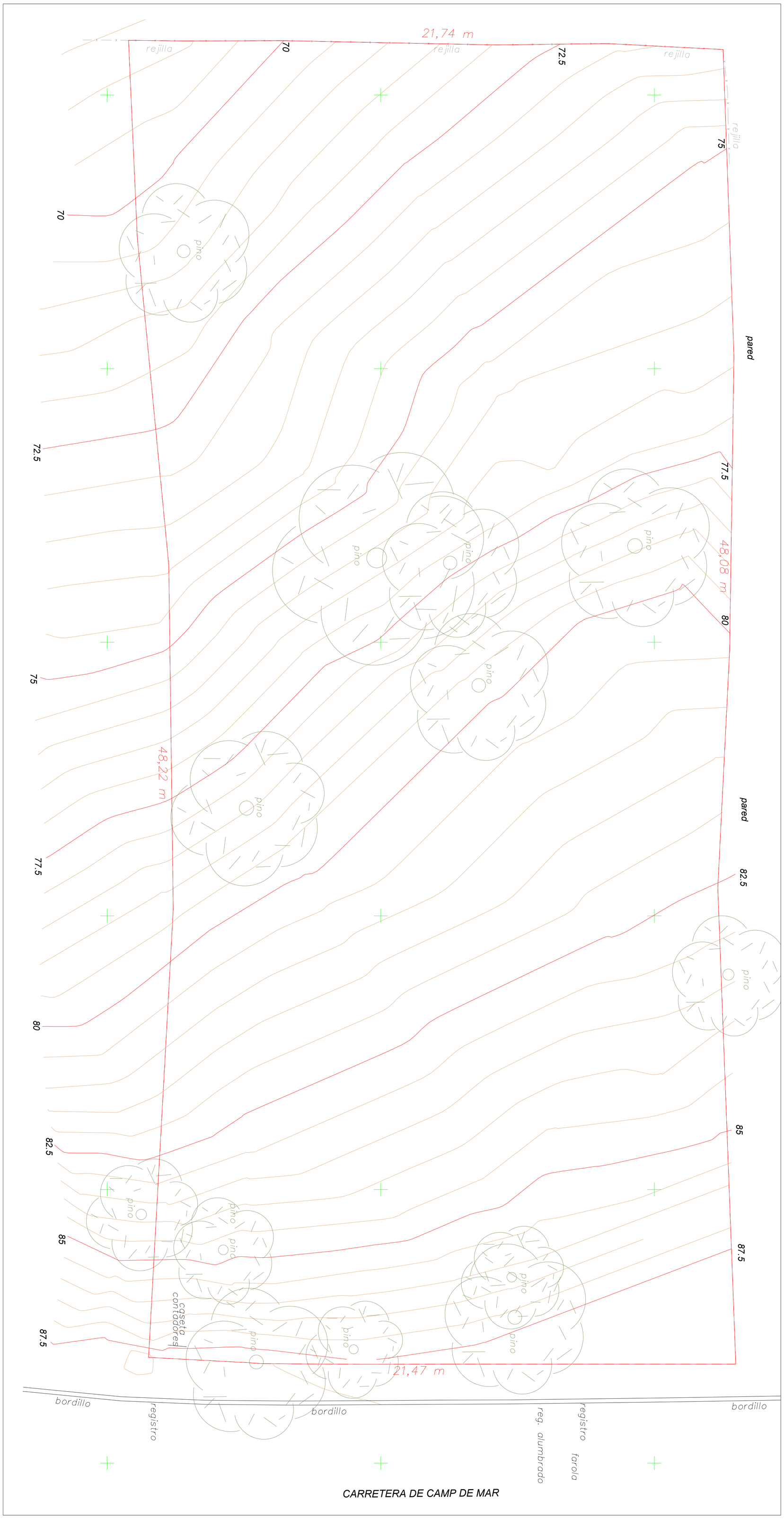
CARMEN SÁNCHEZ LÓPEZ
Arquitecta - Universidad Politécnica de Valencia.
Master en Arquitectura y Diseño - U. Europea de Valencia
Colegiado Numero: 7343860
+34 638026219 - czarqpartners@gmail.com

Fdo:

C&Z ARQUITECTAS

PROMOTOR: BALEAREN IMMOBILIEN ENTWICKLUNG, S.L.U	Escala: 1:50
PROYECTO BASICO: CONSTRUCCION DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA.	Fecha: 21/07/2023
EMPLAZAMIENTO: CR. CAMP DE MAR, Nº 39, T.M. ANDRATX Y C.P. 07160	Sus. pl nº:
DESCRIPCIÓN: ALZADOS TRANSVERSALES - FACHADA PRINCIPAL Y POSTERIOR	
No escalar este dibujo. Los Arquitecto debe ser informados de todas las discrepancias es las medidas El contratista debe comprobar todas las medidas en el lugar. Este dibujo contiene Copyright	Plano: E-14

PLANO DE TOPOGRAFICO ESC 1/75



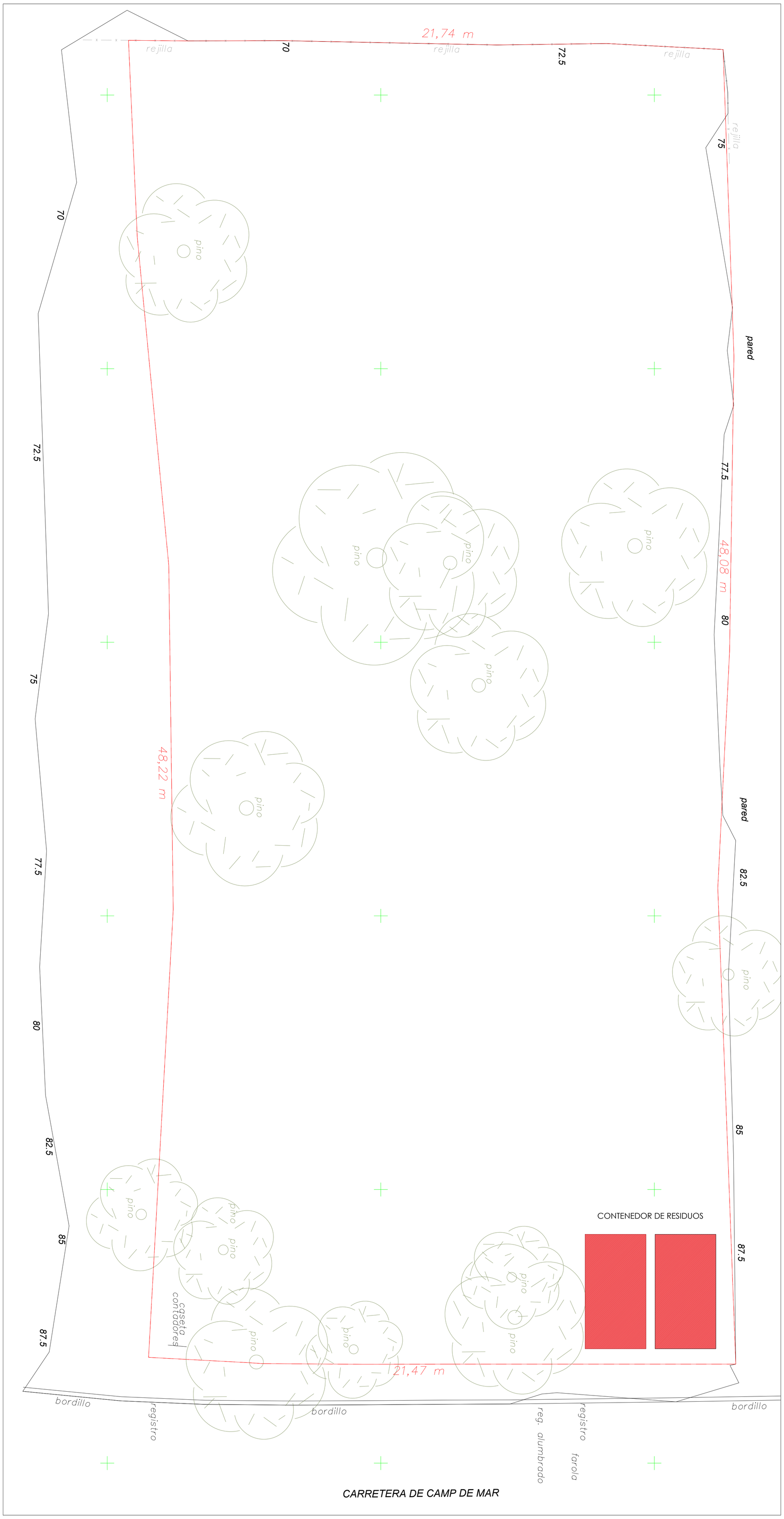
COL·LEGI OFICIAL D'ARQUITECTES ILLES BALEARS
09.02.2024 11/01382/24
Segellat
(Ley 25/2009, R.D. 1000/2010-MEH. Llei 10/1998-CAIB)
http://www.coaib.org/csv
C19821B3727A6C534188CDB71111D2245EB6782A

CARMEN SÁNCHEZ LÓPEZ
Arquitecta - Universidad Politécnica de Valencia.
Master en Arquitectura y Diseño - U. Europea de Valencia
Colegiado Numero: 7343860
+34 638026219 - czarqpartners@gmail.com
Fdo:

C&Z ARQUITECTAS

PROMOTOR: BALEAREN IMMOBILIEN ENTWICKLUNG, S.L.U	Escala: 1;50
PROYECTO BASICO: CONSTRUCCION DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA.	Fecha: 30/01/2024
EMPLAZAMIENTO: CR. CAMP DE MAR, Nº 39, T.M. ANDRATX Y C.P. 07160	Sus. pl nº:
DESCRIPCIÓN: PLANO TOPOGRAFICO	
No escalar este dibujo. Los Arquitecto debe ser informados de todas las discrepancias es las medidas El contratista debe comprobar todas las medidas en el lugar. Este dibujo contiene Copyright	Plano: E-00

PLANO CONTENEDOR DE RESIDUOS



COL·LEGI OFICIAL D'ARQUITECTES ILLES BALEARS
09.02.2024 11/01382/24
Segellat
(Ley 25/2009 R.D. 1000/2010-M&H, Llei 10/1998-CAIB)
http://www.coaib.org/csv
4B6427FA4301357768BE667A28B3712B1C56A852

CARMEN SÁNCHEZ LÓPEZ
Arquitecta - Universidad Politécnica de Valencia.
Master en Arquitectura y Diseño - U. Europea de Valencia
Colegiado Numero: 7343860
+34 638026219 - czarqpartners@gmail.com
Fdo:

C&Z ARQUITECTAS

PROMOTOR: BALEAREN IMMOBILIEN ENTWICKLUNG, S.L.U	Escala: 1;50
PROYECTO BASICO: CONSTRUCCION DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA.	Fecha: 30/01/2024
EMPLAZAMIENTO: CR. CAMP DE MAR, Nº 39, T.M. ANDRATX Y C.P. 07160	Sus. pl nº:
DESCRIPCIÓN: PLANO UBICACIÓN DE RESIDUOS	
No escalar este dibujo. Los Arquitecto debe ser informados de todas las discrepancias es las medidas El contratista debe comprobar todas las medidas en el lugar. Este dibujo contiene Copyright	Plano: E-15